

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 642 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 650 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4295022 Datum vydání: 01.02.2025

Lokalita:  
**Blansko**

Stavební pozemek v regionu Moravského krasu. Ždár je malou obcí s 360 obyvateli a najdeme ji u severozápadního okraje chráněné krajinné oblasti Moravský kras a severovýchodním směrem od města Blansko. Západním směrem od obce se rozprostírá rozlehlý les nazývaný Obora a na jeho okraji, severozápadně od Ždaru je malá vodní plocha sloužící jako přírodní koupaliště. A právě zde nabízíme stavební pozemek pro stavbu samostatně stojícího domu v zastavěném rodinných domů. Celková plocha pozemku 642 m<sup>2</sup>.

Inženýrské sítě: Přívody na hranici pozemku  
Zastavitelnost: Až 40% plochy pro samostatně stojící domy  
Výstavba: Možnost stavby dvojpodlažního domu s podsklepením a obytným podkrovím

Využijte příležitost postavit si dům na místě, které kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do Rájce Jestebí v Blansku.

Pro zájemce nabízíme stavbu rodinného domu na klíč.  
Možná varianta:

Projekt patrového domu STYLE představuje unikátní koncepci designového útvaru a dispozice praktického domu, kde na malé ploše naleznete 4 plnohodnotné pokoje. Tento rodinný dům je ideální pro ekonomickou výstavbu, kde při nízkých nákladech získáte maximální obytnou plochu. Přívodní část poskytuje možnost variabilní volby v umístění kuchyně a obývacího pokoje, který může být jak v přední tak i zadní části domu.

obytné místnosti 4  
užitná plocha 121 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha 85 m<sup>2</sup>  
obstavený prostor 513 m<sup>3</sup>  
výška hřebene stěchy 7,7 m  
energetická třída až do A

Pro více informací volejte makléře a zakázky.

ID inzerátu ESO:	4295022
Inzerát aktualizován:	01.02.2025
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	400685
Plocha:	642 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	642 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**[www.re-max.cz/magnum](http://www.re-max.cz/magnum)**