

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 6347 m2

Cena za nemovitost:

7 450 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4380046** Datum vydání: **30.07.2026**Lokalita:
ChebProdej souboru pozemků určený pro bydlení v Mariánských Lázních
ulice Za Školou.Rozsah: celková plocha 6347 m2, čtyři stavební parcely o celkové
výměře 5 199 m2, vhodné pro výstavbu rodinných domů a jedna
parcely veřejné zeleně 1148 m2:

- parc. č. 540/2 – 1 315 m2
- parc. č. 540/3 – 1 325 m2
- parc. č. 540/1 – 1 405 m2
- parc. č. 540/4 – 1 154 m2
- parc. č. 540/5 – 1 148 m2 - veřejná zeleň

Funkce dle územního plánu: plocha pro rodinné bydlení, přípustné je i
menší ubytovací zařízení (pension / tiny houses apod.).

Projektová příprava:

- zpracovaná projektová dokumentace k zasítování všech čtyř
parcel (voda, kanalizace, elektro),

- k dispozici geotechnická studie základových poměrů, která
potvrzuje možnost výstavby na jihozápadním svahu.

Infrastruktura: přímé napojení z místní komunikace, v okolí hotová
zástavba RD; plyn v komunikaci, elektřina na hraně, voda a
kanalizace v dosahu.Preferovaný způsob prodeje: ideálně prodej souboru pozemků jako
celku. Při prodeji jednotlivých parcel cena 1.900 Kč/m2.

Pro více informací, a nebo prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4380046
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
Plocha:	6347 m2
Plocha pozemku:	6347 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Zakrzewski**

Tel:

+420 603 596 321

Email:

info@rk23.cz**RK23 Cheb**

Tel:

608889900

Adresa:

U Mlékárny 403/6, 35301**Mariánské Lázně**

Web:

www.rk23.cz