

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 634 m2**

Cena za nemovitost:

**2 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305510 Datum vydání: 29.01.2025

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Toužíte po vlastním bydlení dle svých představ v klidném a zdravém prostředí v podhůří Beskyd mimo prumyslové areály a dálnice, s velmi dobrou dopravní dostupností a dostatečnou obytňanskou vybaveností? To vše za peníze, které Váš rodinný rozpočet nezruinují?

Mám tady nabídku právě pro Vás.

Nabízím k prodeji 2 stavební pozemky: buď výměry 1201 m<sup>2</sup> (p.č. 2409/26 a 2409/29) nebo 634 m<sup>2</sup> (p.č. 2409/26) v žádané obci Kozlovice u Frýdku-Místku.

Pozemek o výměře 1201 m<sup>2</sup> sestává ze 2 parcel (, tudíž se jedná o 2 stavební místa a je zde event. možno postavit 2RD například pro děti a své rodiče).

Dle platného ÚP se pozemky nacházejí v zastavitelném území plochy smíšené obytné SO s hlavním využitím výstavby RD, kde zastavitelnost je 50% a výšková hladina RD s ohledem na stávající hladinu okolní výstavby, jiné omezení z ÚP nevzestávají.

Oba pozemky jsou bezprostředně přístupné z veřejné komunikace (takto byly i schváleny k dolevení) není zde návaznost na vedlejší přístupovou komunikaci.

Plusy

- + existence všech IS na hranici pozemku k bezprostřednímu napojení z obecního pozemku (vodovod, tlaková kanalizace, plynovod i elektřina)
- + přístupová komunikace k vedlejším pozemkům šířky 8m zajišťuje dostatečný odstup od sousedních pozemků a ztížení soukromí
- + pravidelný tvar, téměř rovinnatý a situovaný na vyvýšeném místě, kde nehrozí záplavy, s celodenním prosluněním
- + krásný výhled na okolní hory (Skalka aj.), který se nikdy neomrzí a vždy se člověk bude rád vracet domů
- + pro větší bezpečnost kolem pozemku, rovněž tak jako na větších místech v obci jsou realizovány chodníky pro pěší
- + 50% koeficient zastavitelnosti pozemku

Inženýrské sítě

- všechny IS na hranici pozemku k bezprostřednímu napojení (obecní vodovod, obecní tlaková kanalizace, plynovod i elektřina)

Kozlovice evidují cca 3000 obyvatel, rodiny s dětmi bude zajímat, že se zde nachází ZŠ do 9.t. s velkou tělocvičnou a několika sportovišti a fotbal. hřištěm, MŠ a dále obecní úřad, knihovna, zdravotní a nákupní středisko, obecní i stavební úřad, pošta, lékárna, cukrárna, veřerka, ran, skokanské měřky, pivovar i několik restaurací k posezení, wellness; ve vzdálenosti do 10km sjezdovky atd. Nespočet možností turistického i sportovního využití. Do 15-20 min můžete se kochat golfovými hřišti, lyžařskými sjezdovkami, aquaparkem v sousedním Frenštátě p. R. atd. Obec má dobrou dopravní dostupnost prostřednictvím pravidelných BUS linek do F-M, Frýdlantu n. O. i Frenštátu p.R. Do Frenštátu cca 10min, do F-M do 15min.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kvarta Zlámalová**

Tel:

**777030075**

Email:

**k.zlamalova@dalphen.cz**



**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

**727825664**

Adresa:

**28. října 1584/281, 70900**

**Ostrava - Mariánské hory a**

**Hulváky**

Web:

**www.dalphen-reality.cz**

BUS zastávka vzdálená jen cca 200m - zastávka Kozlovice U  
k íže.

Cena pozemku o vým ě 634 m3 - 2.190.000,-K

Cena pozemku o vým ě 1201 m2: 3.500.000,-K

Ostatní 3 pozemky celku nejsou k prodeji.

Ozve se d íve než bude pozemek prodán! Pro více informací i  
prohlídku mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Doporu ují!

ID inzerátu ESO:	4305510
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	634 m2
Plocha pozemku:	634 m2