

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 632 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4310463 Datum vydání: 18.02.2025

Lokalita:

**Opava**

Hledáte místo k bydlení s dobrou dostupností do centra Ostravy? Pak stavební pozemek na okraji Markvartovic je pro Vás. Do Hlučina to budete mít taký kousek a najet na dálnici je taký otázka několika málo minut.

Markvartovice jsou obec s veškerým občanským vybavením, které od vesnice, kde to žije, očekáváte. Můžete vyrazit i do okolí, a už na kole i pěšky.

Samotný pozemek by se ještě před dvaceti lety nacházel osamocený kousek za obcí, dnes už plynule navazuje na výstavbu nových rodinných domů.

Velikost pozemku je pro mě slibem, že údržba zahrady bude zabírat minimum času a je možno v novovat pozornost kvalitě a vybavení domu před velkou zahradou. Pro taký velkou zahradu, když hned za pozemkem se nachází lesík a rybníček je nedaleko?

Kromě samotného pozemku je součástí prodeje i podíl na parcele, na které je nutno vybudovat příjezdovou komunikaci. Inženýrské sítě (voda a elektřina) jsou i díky pokročilé výstavbě rodinných domů na některých sousedních parcelách v pokročilém stavu rozpracovanosti. Kanalizace je plánována v delším časovém horizontu (nejdříve za pět let), odpad je tedy nutno řešit vlastní OV.

Obratiště, které je patrné z tvaru jednotlivých parcel, není v současné době potřeba.

Bližší informace sdělím při prohlídce.

Máte představu, jak bude vypadat váš budoucí dům, kde vybudujete domov pro vás i vaše blízké? Pak se přijďte podívat na pozemek na západním konci Markvartovic, jak se tam bude váš dům vyjímat. Těším se na viděnou s vámi na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4310463
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	7122110
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	632 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	632 m <sup>2</sup>
Voda:	Na hranici



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Palička**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**