

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 6291 m²**

Cena za nemovitost:

7 936 500 K

íslo inzerátu (ID): 4276662 Datum vydání: 06.11.2024

Lokalita:
Frýdek-Místek

Hledáte investiční nabídku, která dle ÚP umožní roznorodé využití od výstavby RD (event. dvojdomky), bytové domy atd. za účelem budoucího prodeje a nemovitost je možno rozdělit až na 4 samostatné pozemky pravidelného tvaru?

Exkluzivně nabízím k prodeji velmi atraktivní celek pozemků v obci Palkovice u F-M (k.ú. Myslík) o výměře 6.291 m², jehož součástí je stavba s .p. (bývalý hostinec s hospodářskou budovou), jež je určena spíše k demolici než k stavbě.

Jedná se o nemovitě v cí zapsané v KN jako:

- pozemek p. č. st. 140/1, zastavná plocha a nádvoří, výměra 263 m², jehož součástí je stavba, budova s .p. 147, rodinný dům
- pozemek p. č. st. 140/2, zastavná plocha a nádvoří, výměra 730 m² jehož součástí je stavba, budova bez .p. a ev., jiná stavba
- pozemek p. č. 423/4, zahrada, výměra 1279 m²
- pozemek p. č. 423/5, zahrada, výměra 4019 m².

Pozemky se nacházejí v zastavném území, funkční ploše \\\ a #34;SO - Plochy smíšené obytné \\\ a #34; a velkorysý rozměr pozemku cca 130 x 62m se zastavitelností 40 (koeficient) skýtá nespočet využití pro investory, obecní záměry i jednotlivce. Dle ÚP je pozemek možno rozdělit až na 4 funkční celky (min. výměra 1500m²).

Hlavní využití dle ÚP:

- rodinné domy
- obanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu atd.,
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu
- byty majitel a správce zařízení

Přípustné využití dle ÚP:

- bytové domy

Nemovitost se nachází ve velmi žádané části obce Palkovice-Myslík, u hlavní komunikace a za pozemkem se plochy nacházejí již v nezastavitelném území.

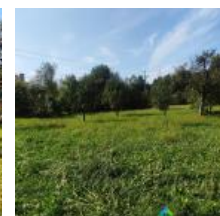
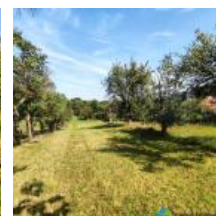
Na zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy.

Nespornou výhodou je existence veškerých IS:

- elektřina, plyn (obecní), voda (obecní), kanalizace (obecní)

Obec Palkovice je velmi progresivní obcí evidující cca 3300 obyvatel s plnou občanskou vybaveností a infrastrukturou, novou ZŠ do 9t. tř. třílocí a sportovními hřišti, MŠ, OÚ, knihovnou, poštou, Policií ČR, KD, lékárnou, obchody, restauracemi, sbírným dvorem atd. Tato část obce navazuje a lemují pohorí Palkovické hory a sousedí s obcemi Chlebovice, Metylovice, Rychaltice a Kozlovice (M. Rkovice).

Poskytuje velmi dobrou dostupnost do Ostravy (25 min. jízdy) a okresního města Frýdku-Místku (do 10 min. jízdy).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kv. Zlámalová

Tel:

777030075

Email:

k.zlamalova@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a

Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

Pozemek se prodává pouze jako celek tak jak leží a b ůží s budovou.

V p ípad dotaz í osobní sch ůzky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

T ůším se na Vás, Váš místní realitní maklé -Kv ta Zlámalová

ID inzerátu ESO:	4276662
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	6291 m2
Plocha pozemku:	6291 m2