

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 629 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

 íslo inzerátu (ID): **4342374** Datum vydání: **09.04.2026**

 Lokalita:  
**Praha-západ**

Exkluzivn nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek v centrální ásti T ebenic, které jsou sou ástí Št chovic u Prahy. Pozemek je zasí ovaný: na hranici pozemku kapli ka s elektinou, kanalizace a voda je na hranici pozemku (pot eba vybudovat p ípojky, kapacita je ov ena). Pozemek je stavební a je ur en pro individuální obytnou zástavbu. P es ást pozemku vedou staré inženýrské sít (kanalizace, voda, elekt ina) vše zakresleno v pláncích (viz.foto), nebrání stavb domu (rovn ž zakresleno, p ípadn si nový majitel m že vy ídit p eložení). Sekundárním zdrojem vody m že být studna. Zastavitelnost dle ÚP je max. 30%, dv nadzemní patra plus podkroví. Pozemek je v centru obce, kousek od d tského h íšt a kurt , autobusové zastávky, hosp dky U Tater a vodní nádrže Št chovice. T ebenice jsou známé p edevším p evozem mezi Slapskou a Št chovickou p ehradou (lodní doprava), p ístavišt m parník a nau nou stezkou Svatojánské proudy.

Ideální místo pro stavbu rodinného domu v klidném prost edí s výbornou dostupností do Prahy. P íroda, klid, prostor a p ítom kousek od civilizace. Umíst ní mezi Slapskou a Št chovickou p ehradou snoubí jak možnost krásného koupání v ece, tak romantické procházky nejstarší tramskou osadou v echách (Ztracenka).

ID inzerátu ESO:	4342374
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	27.06.2025
ID zakázky v RK:	7207160
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	629 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	629 m <sup>2</sup>
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jitka P. bylová**

Tel:

**+420 736 644 666,**

Email:

**jitka.bubnikova@rkevropa.c**
**z**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: