

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 6235 m²**

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4292974 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:

eská Lípa

Jedine ný, rozlehlý pozemek pro komfortní solitérní bydlení, / možno též jako investiční příležitost pro vybudování volnočasového areálu/ v samém srdci přírody CHKO Kokořínsko, nedaleko hradu Houska, s rozlohou 6235m².

Nabízíme Vám exkluzivní pozemek ideální pro ty, kteří chtějí uniknout z rušného městského života do krásné přírody, zajišťující harmonické prostředí pro život. Atraktivní možnost pro vizionáře a vyhledávající místo pro své majetnější, separátní sídlo a vysněný domov k trvalému bydlení, rekreaci a naplnění sil.

Investiční příležitost pro Vás:

Tato nemovitost má vysoký potenciál. Nabízí se zde též příležitost k výstavbě volnočasového objektu pro turisty cílící krásy panenské přírody Kokořínska, v němž je zasazený hrad Houska i nedaleký Máchův kraj, které přitahují celoroční návštěvníky toužící zažít atmosféru tohoto místa.

Plán a vizualizace architekta fyzicky k nahlédnutí.

Dispozice pozemku:

Vytvořeny IS, elektrická energie zavedena el. příkolem.

Zdroj vody zajištěn vlastní studnou.

Pozemek je kompletně oplocen.

Unikátní lokalita v přírodě, klid a soukromí:

Kokořínsko je známé svými nádhernými pískovcovými skalami, hlubokými lesy a malebnými údolím. Oblast CHKO Vám rovněž přináší tuš, že okolní krajina zůstane skutečně nedotčená. Velkorysost velikosti pozemku nabízí mnohé využití například výstavbu rozsáhlé zahrady s okrasnými rostlinami, sadu s ovocnými nebo okrasnými stromy, případně dnes populární permakulturní zahradu. Nabízí se alternativa pro malou farmu propojující s konceptem ekoturistiky, i konceptem prodeje Bio-produktů, výběrem pro koně, atp..

Historický ráz:

Tento pozemek se nachází v těsné blízkosti jednoho z nejzajímavějších historických hradů v České republice, známého svou tajemnou a magickou pověstí. Pro budoucí majitele, skýtá příležitost vlastnit nemovitost v takto atraktivní lokalitě.

Dopravní dostupnost, občanská vybavenost:

Ačkoli jsou Blatce klidná a menší vesnice, spojení s okolními městy je dobrá. Doksy (cca 10 km), Mšeno (10 km) nabízejí obchody, školy, zdravotnická zařízení a další služby potřebné k běžnému životu. Dojezd do Mladé Boleslavi cca 30 minut a Prahy cca hodina jízdy vozem.

Asfaltová vozovka vedoucí k pozemku.

Nejbližší zastávka bus cca 300m od pozemku

Život v této lokalitě nabízí příležitost pro zdravý a udržitelný životní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Budinská

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



styl, i rekreaci a relaxaci v p ímém kontaktu s p írodou a s kouzlem místa i historie.

S financováním Vám rádi pom ůžeme.

T ůším se na Vaši návšt vu, sjednejte si sv ůj termín prohlídky. Tato nabídka eká práv na Vás.

ID inzerátu ESO:	4292974
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	6235 m2
Plocha pozemku:	6235 m2