

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 6230 m2**

Cena za nemovitost:

1 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4380591** Datum vydání: **19.01.2026**

Lokalita:

Trutnov

Prodej pozemků – zastavitelná plocha Z20, Kohoutov – Vyhnánov

Obec: Kohoutov, místní část Vyhnánov

Okres: Trutnov

Celková výměra: 6 230 m²

Zprostředkujeme k prodeji ucelený soubor pozemků v katastrálním území Kohoutov, situovaný v zastavitelné ploše Z20 dle platného územního plánu obce. Lokalita navazuje na stávající zástavbu v místní části Vyhnánov a je určena k budoucímu rozvoji bydlení venkovského charakteru.

Územní plán – funkční využití

Pozemky jsou dle územního plánu zařazeny do těchto funkčních ploch:

SV – plochy smíšené obytné (venkovské)

› možnost výstavby rodinných domů, statků venkovského typu, případně doplňkových staveb

ZO – plochy zeleně ochranné a izolační

ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Hlavní využití SV:

bydlení v rodinných domech, venkovské usedlosti, rekreační a ubytovací stavby, drobné nerušící podnikání a služby

Regulativa (SV):

max. výška zástavby: 11 m

max. zastavitelnost pozemku: 30 %

doporučená velikost stavebních pozemků: 1 200 – 2 500 m²

Technická infrastruktura

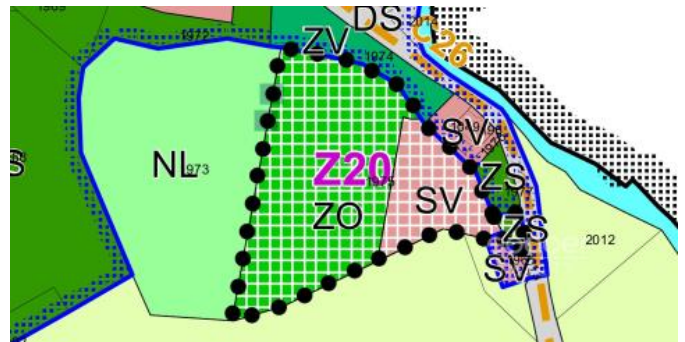
dopravní napojení: z místní komunikace

zásobování vodou: individuální

odkanalizování: individuální likvidace odpadních vod

elektřina: možnost napojení na místní síť NN

Prodávající si vyhrazuje právo dle zvolených kritérií upřednostnit zájemce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Novák

Tel:

+420 777 276 667

Email:

novak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4380591
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	66603
Plocha:	6230 m ²
Plocha pozemku:	6230 m ²