

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 623 m²

Cena za nemovitost:

2 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4403511 Datum vydání: 01.06.2026

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji udržovaný stavební pozemek o výměře 623 m² situovaný u příjezdní komunikace obcí Bavoryn.

Maximální míra zastavení pozemku je 30%, povolena jsou dvě nadzemní podlaží (přízemí a obytné podkrovní), jedno podzemní podlaží, maximální výška hřebene střechy 9 m vzhledem k nejnižší části rostlého terénu. Pozemek je možné zajímavě využít díky jeho svažitosti. Dvě možné realizace stavby rodinného domku najdete pro inspiraci jako vizualizaci ve fotografiích.

Připojení na elektrické vedení a vodovod je možné z hranice pozemku. Dle vyjádření společnosti VAK je možné se na vodovod připojit po uzavření smlouvy o podpoře rozvoje infrastruktury. Odpadní vody bude třeba řešit vybudováním septiku. Přístup na pozemek je zajištěn z obecní komunikace.

V současné době se pozemek využívá jako zahrada s posezením, je součástí oplocení.

Je zde na pozemku vybudován přístežek pro parkování dvou automobilů.

Bavoryn je obec ležící jen 2 km od městyse Zdice a 7 minut jízdy od Berouna, strategicky umístěná mezi Prahou a Plzní. Nájezd na dálnici D5 v těsné blízkosti. V přilehlém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. K dispozici je autobusová i vlaková doprava – přímé spoje do Berouna a Prahy. Praha dostupná do 30 minut.

ID inzerátu ESO:	4403511
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	6407
Plocha:	623 m ²
Plocha pozemku:	623 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Markéta
Kelnerová**

Tel:
+420604289331

Email:
kelnerova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:
311623447

Adresa:
**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:
www.domov-beroun.cz