

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 622 m²**

Cena za nemovitost:

6 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4404484 Datum vydání: 15.05.2026

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte místo v přírodě nedaleko Prahy, kde můžete vytvořit rekreaci s možností celoročního bydlení a zároveň využít potenciál budoucího rozšíření stavby?

Právě takovou možnost nabízí tento pozemek v oblíbené části Těptín u Kamenice, kde se spojuje klid, soukromí, dostupnost inženýrských sítí a stále rostoucí atraktivita celé lokality.

Na pozemku o celkové výměře 622 m² se nachází zděný rekreační objekt o zastavěné ploše 32 m² a samostatná kůlna o výměře 14 m². Vzhledem k individuálnímu posuzování záměru v rámci územního plánu je zde potenciál pro rozšíření stávající stavby a vytvoření komfortního zázemí pro rekreaci s možností celoročního užívání a trvalého bydlení.

Obec Kamenice dnes nabízí kompletní občanskou vybavenost školu, školku, zdravotní středisko, obecní úřad, služby, restaurace i kulturní vyžití. Významným benefitem je také velmi dobrá dopravní dostupnost do Prahy. Kamenice leží přibližně 20 km jihovýchodně od centra Prahy a je napojena na Pražskou integrovanou dopravu pravidelné autobusové linky směřující například na metro Budovická i do Strančic s návazností na vlakové spojení. Výhodou je také blízkost dálnice D1.

Nemovitost je zajímavá především svým budoucím potenciálem. Pozemek se nachází v ploše IR individuální posuzování záměru, což otevírá možnost rozšíření stávající stavby při zachování charakteru okolní zástavby.

Dle informací ze stavebního úřadu zde existuje možnost: rozšíření zastavěné plochy, vybudování obytného podkroví, případně navýšení o další nadzemní podlaží.

Veškeré možnosti výstavby podléhají individuálnímu posouzení stavebního úřadu. Podrobnější informace a aktuálně zjištěné podmínky Vám rádi sdělíme osobně.

Velkou výhodou oproti ostatním okolním rekreačním objektům je skutečnost, že stávající chata je zděná, což představuje významný benefit pro případnou budoucí rekonstrukci i přístavbu. Stávající objekt je veden jako stavba pro rodinnou rekreaci s možností celoročního užívání a trvalého bydlení.

Na pozemku je zavedena elektrická energie. Voda a kanalizace jsou vedeny v přílehlé obecní komunikaci, což umožňuje jejich snadné připojení. Dále je k dispozici vlastní studna, která může sloužit například pro závlaku zahrady nebo jako užitkový zdroj vody.

Dalším velkým benefitem je samotné umístění pozemku v rámci Těptína. Naproti pozemku se nachází volná louka bez plánované budoucí zástavby, což zajišťuje příjemný otevřený výhled, větší soukromí a zachování klidného charakteru místa.

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří hledají: rekreaci, nemovitost s potenciálem budoucího rozšíření,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdenka Kurinová

Tel:

+420 736675344

Email:

zdenka.kurinova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

klidné bydlení v přírodě nedaleko Prahy,
zajímavou investicí a příležitostí v rozvíjející se lokalitě.

Pro více informací k využití pozemku a podmínkám výstavby mě
neváhejte kontaktovat, ráda Vám vše upřesním.

ID inzerátu ESO:	4404484
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	622 m ²
Plocha pozemku:	622 m ²