

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 620 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4363522 Datum vydání: 11.05.2026

Lokalita:  
**Plze -jih**

Na prodej pozemek pro bydlení o výměře 620 m<sup>2</sup> v Ptenín. Pozemek je mírně svažité s jižní expozicí. Maximální zastavitelnost pozemku je 40% a koeficient zeleně 30%.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha bydlení. Hlavní využití je stavba rodinného domu. Pípučné jsou i stavby pro rodinnou rekreaci. Je možné postavit i drobné doplňkové stavby a zařízení, například garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby slučitelné s bydlením.

V komunikaci pod pozemkem je vedena kanalizace. Elektřina je vedena také podél komunikace pod pozemkem. Vodu je nutné řešit vlastní studnou.

Pozemkem budou 2 pozemky, pozemek parc. 197/14 a druhý pozemek bude oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. 89/32 podle územního plánu. Výměra se tak může mírně lišit.

Ptenín je vzdálen 4 km od Merklína, kde je základní i mateřská škola, obchody, pošta a zdravotní středisko.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4363522            |
| Inzerát aktualizován: | 11.05.2026         |
| Inzerát vydán:        | 08.10.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 0368               |
| Plocha:               | 620 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 620 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Hudák, MBA**

Tel:

**+420 605 542 200**

Email:

**pavel@pavelhudak.cz**

**Pavel Hudák Reality**

Tel:

**605542200**

Adresa:

**Lábkova 892/14, 31800**

**Plze**

Web:

**www.pavelhudak.cz**