

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 618 m2

Cena za nemovitost:

**3 730 680 K**

číslo inzerátu (ID): 4411647 Datum vydání: 26.06.2026

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 618 m<sup>2</sup> v obci Brandýsek, okres Kladno. Pozemek představuje jedinou možnost pro zájemce, kteří chtějí stavět bez zdlouhavého vyřizování povolení a technických podkladů.

Největší výhodou této nabídky je platné stavební povolení na výstavbu rodinného domu, které již nabylo právní moci. Součástí prodeje je také kompletní projektová dokumentace, geologické posouzení, podklady k založení stavby a další technická dokumentace potřebná k realizaci projektu.

Pozemek se nachází v zastavěném území obce a dle územního plánu je určen pro obytnou výstavbu. K dispozici je vyřešená elektrická a vodovodní přípojka i vyřešený sjezd na komunikaci. Kupující tak získává nejen samotný pozemek, ale i významnou úsporu času, administrativy a nákladů spojených s přípravou stavby.

Obec Brandýsek nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlné rodinné bydlení. Nachází se zde mateřská i základní škola, pošta, obchody, restaurace, sportovní zázemí i další služby.

Další výhodou lokality je dopravní dostupnost. Obec je součástí systému Pražské integrované dopravy (PID) a nabízí pravidelné autobusové spojení do Kladna, Slaného i Prahy. K dispozici je také železniční zastávka Brandýsek na lince S45 (Kladno – Kralupy nad Vltavou). Spojení do Prahy trvá přibližně jednu hodinu podle zvoleného spoje a stanice je za azena do systému PID. Díky výbornému napojení na dálnici D7 je cesta autem na okraj Prahy přibližně 15 minut a do centra Kladna zhruba 10 minut.

Pokud hledáte stavební pozemek s již připraveným projektem a možností rychlého zahájení výstavby, ráda Vám poskytnu veškeré podklady a bližší informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411647
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	441440
Plocha:	618 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	618 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Teryngerová**

Tel:

**+420731271848**

Email:

**lucie.teryngerova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**