

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 617 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4307194 Datum vydání: 28.01.2025

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme vám ke koupi stavební pozemek se stodolou, kterou lze p ed lat na rodinný d m dle vypracované studie. Pozemek se nachází na klidném míst kousek od centra obce Sudice a je ideální volbou pro všechny, kte í si cht jí splnit sen a postavit si vlastní d m podle svých p edstav.

### LOKALITA

Sudice se nachází kousek od hranic s Polskem, 20 minut cesty autem od Opavy. Do Ratibo e je to 15 minut jízdy. Obec nabízí standardní ob anskou vybavenost, tj. školku, základní školu, poštu, b žný obchod s potravinami, léka e v sousední obci a autobusové spojení, kterým se dostanete až do Opavy a okolí.

### POPIS NEMOVITOSTI

Pozemek má rozlohu 617m<sup>2</sup>. Je schválen jako SV - plochy smíšeného území obytného. Momentáln je zastav ná plocha pozemku 159m<sup>2</sup>. Obec však umož ňuje zastavitelnost pozemku až 30% (185m<sup>2</sup> na tomto pozemku). Pozemek není zasí ovaný. Kanalizace, vodovod a plynovod jsou vedeny pod zemí v bo ní komunikaci a jsou p ipraveny k p ipojení na pozemek. Elekt ina bude p ivedena ze sloupu u vstupu na pozemek. Stodola má cihlové obvodové zdi s betonovým základem. St ešní krytina je z eternitu. áste né stropy nemovitosti jsou d ev né. Krovy jsou bez poškození. Celá nemovitost je v p vodním stavu.

Stodola nabízí možnost p estavby na rodinný d m o dispozici 5+1 s garáží a sklepem.

Dispozice 1. NP: 1+1 tvo ená vstupní halou, chodbou, obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou, spíží, kotelnou, skladem, koupelnou, šatnou, terasou, dílnou, garáží a vstupem do sklepa, kde je plánována nádrž na deš ovou vodu.

Dispozice 2. NP: 4+0 tvo ená chodbou, dv ma d tskými pokoji, pracovním, koupelnou, ložnicí, šatnou a vstupem na balkon.

Nepo ádek, který vidíte na fotografiích, bude odklizen.

Pokud vás tento pozemek zaujal a chcete si postavit vlastní d m, neváhejte zvednout telefon a zavolat mi. Do konce ledna 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

ID inzerátu ESO:	4307194
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	131611
Plocha:	617 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	617 m <sup>2</sup>