

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 615 m²

Cena za nemovitost:

1 100 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4402943** Datum vydání: **06.05.2026**

Lokalita:

TrutnovProdej stavebního pozemku o výměře 615 m².

Dle územního plánu města Rtně je pro pozemek stanovena proluka ve stabilizovaném území, vztahuje se na něj tedy maximální intenzita využití 40 %. Do této hodnoty se započítává míra zastavění včetně zpevněných ploch, jako jsou parkovací stání, terasa, bazén apod.

Současně je nutné dodržet odstupové vzdálenosti stavby od hranic sousedních pozemků dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. a také odstupy z hlediska požární bezpečnosti.

Pozemek je kompletně oplocen a nachází se v klidné části obce. Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci. Na pozemku je zavedena elektřina.

Vodovodní přípojka je přivedena k sousednímu pozemku, nikoli přímo na pozemek.

V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost.

Pozemek je vhodný jak k rekreaci, tak ke stavbě rodinného domu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402943
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	615 m ²
Plocha pozemku:	615 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kozák**

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/