

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 6104 m2

Cena za nemovitost:

35 000 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4405824** Datum vydání: **01.07.2026**Lokalita:
Praha 4

Předmětem prodeje je soubor čtyř pozemků o celkové výměře 6 104 m2.

Na zastavitelné části pozemku v území OB-D o výměře cca 863 m2 bude dle připravovaného Metropolitního plánu možné realizovat objekt o maximální výšce 3 nadzemních podlaží + podkroví.

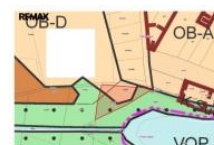
Pozemek nabízí široké možnosti využití – je vhodný jak pro výstavbu menšího bytového domu, velkorysého rodinného sídla, dvou rodinných domů či dvojdomku. Výjimečnost této nabídky spočívá také v kombinaci zastavitelné části a navazujících pozemků vedených jako zeleň, které poskytují vysokou míru soukromí, reprezentativní okolí budoucí stavby a možnost vytvoření rozsáhlé zahrady, relaxační zóny či soukromého parku.

Lokalita Újezd u Průhonic nabízí výjimečné spojení klidného rezidenčního bydlení s bezprostředním kontaktem s přírodou. Pozemek se nachází přímo u rybníka U Sukovu, který vytváří unikátní atmosféru a příjemný výhled do zeleně. Lokalita je charakteristická nízkopodlažní zástavbou, množstvím zelených ploch a velmi dobrou dostupností do centra Prahy i na dálnici D1.

Velkou výhodou je blízkost vyhledávaných Průhonic, které patří mezi nejprestižnější rezidenční lokality v okolí Prahy. Průhonický park zapsaný na seznamu UNESCO, rozsáhlá zeleň, kvalitní občanská vybavenost, restaurace, školy i snadné napojení na Pražský okruh a dálnici D1 vytváří ideální podmínky pro komfortní bydlení. V blízkosti se rovněž nachází obchodní zóna Čestlice s kompletní nabídkou služeb, aquaparkem a širokými nákupními možnostmi.

Ráda vám poskytnu bližší informace telefonicky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405824
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	438544
Plocha:	6104 m2
Plocha pozemku:	6104 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Dina Marečková,
MBA**

Tel:

+420775775895

Email:

**dina.mareckova@re-
max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz