

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 6090 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4269142 Datum vydání: 19.02.2025

Lokalita:  
**M Iník**

Zájemc m o zajímavou investici nabízíme pozemky o celkové ploše více než 6000 m<sup>2</sup> na okraji obce Ov áry, cca 18 km od Prahy.

Pozemek je jasn ohrani ený, oplocený a dob e p ístupný z místní komunikace. V minulosti zde fungovalo Letovisko Na kop , areál pro rekreaci státních zam stnanc . V sou asné dob jsou budovy na pozemku stojící v havarijním stavu a ur ené ke sbourání. Souhlas s demolicí stavby byl již vydán a stavbu je tak možné bez problém odstranit.

Aktuáln došlo ke zm n územního plánu na využití v podobu Bydlení v rodinných domech (koef. zastav nosti max 25%). Je tedy možné pozemek rozd lit na menší parcely a využít je k zástavb rodinnými domy. V p íprav je již územní studie na vybudování 5 parcel pro stavbu rodinného domu.

Další variantou m že být využití pozemk pro rekrea ní ú ely, tedy pro vybudování kongresového hotelu, wellness hotelu apod. Lokalita výborn dostupná z Prahy a p itom stranou m stské i vesnické zástavby k tomu p ímo vybízí. S obcí je tento zám r již projednáván a z její strany má podporu.

V p ípad dotaz í zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4269142
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	10.08.2024
ID zakázky v RK:	12033
Plocha:	6090 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	6090 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kratochvíl**

Tel:

**734875600**

Email:

**info@tymjanakratochvila.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**