

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 605 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4288143 Datum vydání: 25.10.2024

Lokalita:  
**Nový Jičín**

Exkluzivně vám nabízím k prodeji rodinný dům 5+1 o užitné ploše přes 90 m<sup>2</sup> s pozemkem o velikosti 605 m<sup>2</sup> ve Starém Jičíně. Dům je určený ke kompletní rekonstrukci nebo demolici.

Stavební pozemek je s mírným sklonem do 7 stupňů a dle územního plánu je zastavitelnost až 40%. Je také velice slunný, jelikož je orientovaný na jih a na hranici má veškeré inženýrské sítě. Nachází se v samotném centru města.

Město Starý Jičín nabízí plnohodnotné místo pro život. Kousek od domova naleznete autobusovou zastávku, obchod COOP a také základní a mateřskou školu a další občanskou vybavenost. Přírodou máte také na dosah ruky.

V případě zájmu vám mohu předložit vypracovanou studii od architekta, jak by takový nový dům mohl vypadat.

Pokud toužíte po klidném bydlení v samotném centru města, tak tato nemovitost je přímo pro vás. Nezáleží na jakém úsilí a času tady budete, ale bude to stát za to. Díky své lokalitě a soběstačnosti se nemovitost může stát nedílnou součástí i třeba vašeho života.

Více informací včetně plánků, fotografií, rozboru pozemku najdete na mých webových stránkách [www.stanislavslovak.cz/staryjicin](http://www.stanislavslovak.cz/staryjicin). Pro další dotazy mě neváhejte kontaktovat a brzo se vidíme osobně.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4288143            |
| Inzerát vydán:   | 25.10.2024         |
| ID zakázky v RK: | 13805              |
| Plocha:          | 605 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:  | 605 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Slovák**

Tel:

**722534300**

Email:

**stanislav.slovak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**