

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 6040 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**15 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4366182 Datum vydání: 26.03.2026

Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme prodej krásného pozemku o rozloze 6 040 m<sup>2</sup>. část jako zahrada a část stavební 1 600 m<sup>2</sup>, situovaný v malebné části obce Hobšovice, okres Kladno. Tento výjimečný pozemek s jižní orientací je v této části osázen smíšenými okrasnými stromy, což přidává na jeho atraktivitu a nabízí klid a soukromí, který může sloužit jak pro bydlení, tak pro rekreaci. Na pozemku se nachází plechová garáž na dvě auta, zahradní domek 4,5 x 7 m<sup>2</sup> s elektřinou a terasou. Celý pozemek je oplocený a osazený dálkově ovládanými posuvnými vraty.

Na pozemku se nachází dva vrty, dále je napojení na elektřinu 400 V a 230 V s jističem 25 A. V budoucnu bude možnost i napojení na plyn.

Pozemek je dobře dostupný po asfaltové vozovce a má výbornou dopravní dostupnost díky MHD, což zajišťuje snadné spojení s okolními městy a službami. Tato lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi moderním životním stylem a přírodou.

Díky svým rozměrům a umístění je pozemek ideální pro stavbu luxusního domu s prostornou zahradou, kde si můžete užít rodinné chvíle i relaxaci v soukromí. Vytvořte si zde svůj vysněný domov, který spojuje komfort, exkluzivitu a klid v přírodě kolem. Obec Hobšovice se nachází v okrese Kladno, kraj Středočeský. Hobšovicemi protéká Bakovský potok. Ve vzdálenosti 8 km jihozápadně leží město Slaný, 11 km jihovýchodně město Kralupy nad Vltavou, 16 km jižně statutární město Kladno a 17 km severovýchodně město Roudnice nad Labem.

Silniční doprava – Do obce vedou silnice III. třídy. Ve vzdálenosti 1,5 km lze najet na silnici I/16 v úseku Slaný – Mělník.

Železniční stanice na území obce nejsou. Nejbližší obci je železniční zastávka (jen pro osobní dopravu) Tmáň ve vzdálenosti 3,5 km ležící na trati 095 z Vraňan a Straškova do Zlonic. Ve vzdálenosti 6 km leží železniční doprava Velvary (pro veškerou dopravu) ležící na trati 111 z Kralup nad Vltavou do Velvar. Autobusová doprava autobusové linky Slaný - Šlapanice - Vraný (2 spoje tam, 3 spoje zpět) a Slaný -Velvary (9 spojů tam, 6 spojů zpět)

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4366182
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	24.10.2025
ID zakázky v RK:	2716
Plocha:	6040 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	6040 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Černík**

Tel:

**+420 704 454 033**

Email:

**podpora@rkadriana.cz**



**RK Adria s.r.o.,**

Tel:

**704391330**

Adresa:

**Chudenická 1059/30,**

**10200 Praha**

Web:

**rkadriana.cz**