

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 602 m²**

Cena za nemovitost:

4 599 000 K

íslo inzerátu (ID): 4383294 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte místo, kam můžete utéct z města... a zároveň investici, která dává smysl?

Tahle nemovitost má něco, co se nedá úplně popsat – musí se zažít. Klid, prostor, vnitřní lesa... a přitom jste jen kousek od Prahy.

Nabízím k prodeji rekreační objekt v žádané lokalitě. Typ, která dokonale spojuje přírodu s dostupností města. Už při první návštěvě uvidíte, že tady se zpomalí čas.

Ale nejde jen o místo pro odpočinek. Tohle je příležitost.

Stávající objekt je možné rozšířit v souladu s územním plánem a okolní zástavbou rekreačních objektů (evidenční číslo). Díky tomu se otevírá prostor pro výrazné zhodnocení – a už se rozhodnete pro rekonstrukci, rozšíření nebo dlouhodobou investici.

Možná tu vznikne vaše víkendové útočiště.

Možná chytrý investiční projekt.

A možná obojí zároveň.

Co vám nemovitost nabízí:

možnost rozšíření dle územního plánu
využití pro rekreaci i celoroční bydlení
ideální příležitost pro investory i jednotlivce
vysoký potenciál budoucí hodnoty

Po citlivé úpravě může vzniknout opravdu výjimečné místo – takové, které si lidé nehledají jen podle parametrů, ale podle pocitu.

A lokalita? Ta hraje hlavní roli.

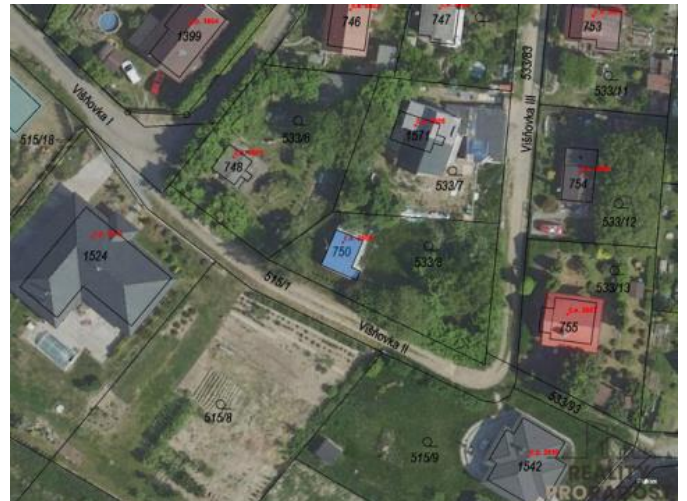
Typ je dlouhodobě vyhledávaný pro svou klidnou atmosféru, krásnou přírodu a okolní lesy. Nabízí prostor pro aktivní odpočinek i absolutní relax. A přitom se do Prahy dostanete rychle a bez komplikací.

Upřímně – taková kombinace se dnes hledá čím dál víc.

?? Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře.

?? Financování hypotéčným úvěrem vám ráda pomohu zajistit za nejlepších možných podmínek. Veškerý právní servis, úschova kupní ceny i návrh na vklad do katastru jsou samozřejmostí.

?? Pokud vás to zaujalo, ozvěte se mi. Ráda vás vezmu na prohlídku – protože tohle místo má smysl vidět naživo.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

murtinger@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4383294
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	28789
Plocha:	602 m2

Plocha pozemku:

602 m²