

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 600 m²

Cena za nemovitost:

3 185 735 K

íslo inzerátu (ID): 4400673 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Stavební pozemek v srdci vina ské oblasti – P íbice, 30 min od Brna

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v klidné a vyhledávané lokalit Ě íbice, která leží v okrese Brno-venkov, nedaleko vyhlášené oblasti Pálava.

Pozemek o celkové vým ě 1 369 m² bude rozd ělen na dv parcely pro bydlení. K dispozici je minimáln ě 600 m² s možností dohody na v ětší vým ě podle pot ěb budoucího vlastníka .Dle územního plánu se jedná o pozemek Br – Bydlení v rodinných domech. Pozemek je situovaný v rozvíjející se ásti obce, kde již probíhá okolní výstavba rodinných dom ě. Lokalita tak p edstavuje ideáln ě p íležitost pro realizaci vlastního bydlení v p íjemném sousedském prost ědí.

Velkou výhodou je p ípravenost inženýrských sítí – elektrická a vodovodní sí ě je vedena hned vedle pozemku, kanalizace se nachází p es p ílehlou komunikaci a ve vzdálenosti p íbližn ě 40–50 metr ě k dispozici vedení STL plynovodu.

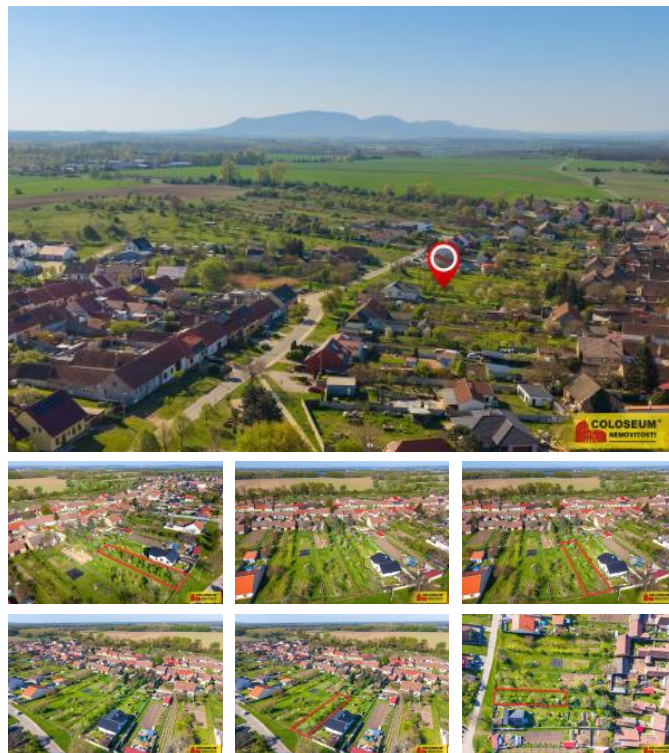
Obec P íbice nabízí také plnou ob anskou vybavenost – nachází se zde mate šká i základní škola, supermarkety, pošta i praktický léka ěr, což zajiš ťuje pohodlné každodenní fungování bez nutnosti dojížd ění do v ětších m ěst.

P íbice jsou typickou moravskou vina skou obcí s p íbližn ě 1 100 obyvateli a leží v úrodné oblasti Dyjsko-svrateckého úvalu. Jsou sou ástí Mikulovské vina ské podoblasti, což ocení zejména milovníci vína, p írody a klidného životního stylu.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do Brna, kam se dostanete autem p íbližn ě za 30 minut. Lokalita tak nabízí ideáln ě kombinaci venkovského klidu a m ěstského komfortu. Vým ěra pozemku jde dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

Tento pozemek je skv ělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investice p íležitost.

ID inzerátu ESO:	4400673
Inzerát vydán:	27.04.2026
Plocha:	600 m ²
Plocha pozemku:	600 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Šmíd

Tel:

+420 773 756 719

Email:

p.smid@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz