

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 600 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**11 997 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4399919 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

## Praha 9

Pokud hledáte stavební pozemek v klidné rezidenční části Prahy s reálným potenciálem dalšího zhodnocení, tato nabídka by rozhodně neměla uniknout vaší pozornosti.

K prodeji nabízím stavební parcelu v žádané lokalitě Horní Poernice, konkrétně v ulici Echurova. Pozemek navazuje na prodej sousedního rodinného domu, nicméně tvoří samostatný celek s vlastním využitím.

Aktuální výměra pozemku je 668 m<sup>2</sup>, nicméně s ohledem na plánované zaměření geodetem doporučujeme v tuto chvíli počítat s výměrou přibližně 600 m<sup>2</sup>. Výsledná plocha tak může být ve finále i o něco vyšší.

Dle územního plánu se pozemek nachází v zastavitelné obytné lokalitě se strukturou tzv. zahradního města, kde je cílem zachování klidného charakteru zástavby rodinných domů a její citlivé doplnění. Výstavba je zde typicky uvažována v rozsahu dvou nadzemních podlaží, což odpovídá okolní zástavbě.

Pozemek je tak ideální pro výstavbu rodinného domu, a to jak ve formě klasického bydlení, tak například moderní dvoupodlažní vily.

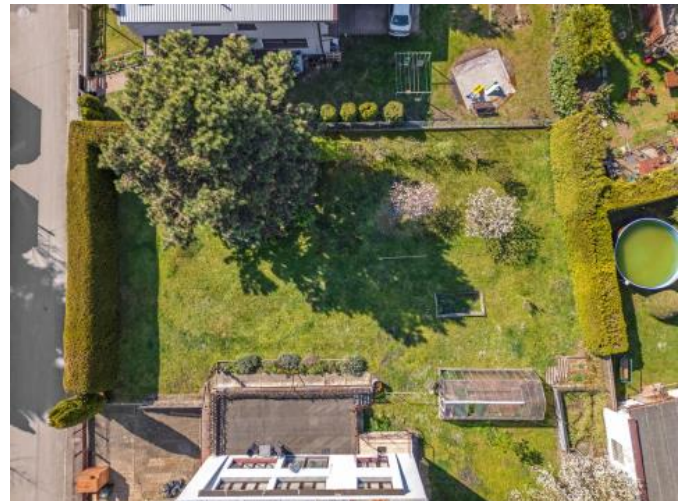
Zároveň zde existuje i investiční potenciál. K pozemku byla zpracována architektonická studie, která počítá s výstavbou menšího bytového domu s několika bytovými jednotkami. Studie byla navržena s důrazem na zachování kvality okolního bydlení a respektování okolní zástavby, nicméně zároveň ukazuje, že pozemek nabízí zajímavý prostor i pro investiční záměr.

Velkou přidanou hodnotou je samotný charakter pozemku. Nachází se zde vzrostlá borovice, která vytváří přirozenou dominantu zahrady a zároveň zajišťuje příjemné soukromí. Díky okolní zeleni a zástavbě rodinných domů přináší místo velmi klidné a nabízí ideální prostředí pro bydlení.

Veškeré inženýrské sítě jsou v dosahu elektřina, plyn, obecní vodovod i kanalizace, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu.

Horní Poernice patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Prahy, a to především díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. Dojezd na metro Horný Most je otázkou několika minut, stejně tak rychlé napojení na městský okruh i dálnici D10.

V případě zájmu vám mohu zaslat již vypracovanou studii a další podklady k pozemku. A pokud se budete chtít domluvit rovnou na osobní prohlídce, neváhejte mě kontaktovat telefonicky. Budu se na vás těšit.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Šruba**

Tel:

**+420 773294557**

Email:

**jan.srubar@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4399919
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	0

Plocha: 600 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 600 m<sup>2</sup>