

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 599 m2**

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4433056** Datum vydání: **06.10.2026**

Lokalita:
Mělník

Stavební pozemek 599 m² s platným stavebním povolením na dům 5+kk, stavba na klíč zajištěna!

Chcete začít stavět okamžitě a vyhnout se zdoluhavému vyřizování na úřadech? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 599 m² v ulici Pražská, v obci Úžice (okres Mělník). Pozemek se nachází v již dokončené zástavbě rodinných domů a disponuje platným stavebním povolením na prostorný patrový dům 5+kk s garáží.

Hlavní parametry pozemku a projektu:

- ☐ **Kompletní připravenost:** Na pozemku je již instalován elektroměrový pilíř (antoníček). K dispozici je platný souhlas s napojením na obecní vodovod a kanalizaci.
- ☐ **Přímý přístup:** Bezproblémový vjezd přímo z obecní asfaltové komunikace.
- ☐ **Hotový projekt v ceně:** Stavební povolení je vydáno na patrový dům 5+kk s garáží o velkorysé vnitřní užitné ploše 172,6 m² (zastavěná plocha činí 131,7 m²).
- ☐ **Sousedem a současně prodávajícím** je majitel zavedené stavební firmy. V případě zájmu vám tento schválený dům postaví na klíč za garantovanou cenu 7 mil. Kč. Získáte tak kompletní servis, jistotu kvalitního řemesla a souseda, kterému na výsledku osobně záleží.
- ☐ **Stavba domu není podmínkou** prodeje pozemku, můžete si nechat schválit jiný dům dle vlastních představ.

Obec Úžice je vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí klid venkova, ale vyžadují plný komfort. Přímo v obci máte k dispozici:

- ☐ **Školu i školku:** Základní škola a mateřská škola Úžice se postará o vaše nejmenší přímo v místě.
- ☐ **Služby a vyžití:** Praktický lékař, pošta, místní obchod, vyhlášená hospůdka pro sousedská setkání a bohatý spolkový i sportovní život.

Perfektní dopravní dostupnost (PID):

- ☐ **Autem:** Díky blízkému nájezdu na dálnici D8 jste na okraji Prahy za pouhých 15 minut. Do Kralup nad Vltavou dojedete za 5 minut.
- ☐ **Vlakem a autobusem:** V obci je vlaková zastávka (přímá trať Neratovice Kralupy nad Vltavou) a pravidelné autobusové spoje Pražské integrované dopravy směr metro C Kobylisy.

Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4433056
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	599 m ²

Plocha pozemku:	599 m2
-----------------	--------