

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 5962 m2

Cena za nemovitost:

22 655 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4382881** Datum vydání: **12.02.2026**Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové ploše 5 962 m2, nacházející se v malebné obci Lipno nad Vltavou, okres Český Krumlov. Tato lokalita je vyhledávaná pro svou atraktivitu a celoroční turistickou nabídku, která zahrnuje vodní sporty, cyklostezky a možnost lyžování v oblasti Lipno Ski.

Pozemek je ideální pro developery i soukromé investory, a to díky možnosti výstavby rodinných nebo bytových domů. V rámci územního plánu je zastavitelnost pozemku stanovena na 35 %, což umožňuje výstavbu s maximálně třemi nadzemními podlažními a možností využití podkrovní. Preferovány jsou šikmé střechy, avšak plošná střecha může být použita jako doplněk.

Na pozemku je možné provést parcelaci dle projektu; typické parcely v této lokalitě mají rozlohu přibližně 500 m2, s možností zastavění cca 180 m2. Při vhodném návrhu je možno realizovat stavbu až 6 rodinných domů.

Co se týče inženýrských sítí, jsou zde zavedeny voda a elektřina. Kanalizace je zajištěna, avšak je třeba dokončit přetlakovou část; plyn není k dispozici. Pozemek se nachází v blízkosti místních komunikací, což zajišťuje dobrou dostupnost a komfortní dopravu jak automobilem, tak prostřednictvím veřejné dopravy.

Vzhledem k výhodné ceně a charakteru této investiční příležitosti se jedná o jedinečnou šanci pro rozvoj projektů v oblasti bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382881
Inzerát aktualizován:	12.02.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	28923
Plocha:	5962 m2
Plocha pozemku:	5962 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Gránský**

Tel:

608 595 500

Email:

**gransky@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz