

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 588 m²

Cena za nemovitost:

1 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 4278573 Datum vydání: 14.11.2024

 Lokalita:
Olomouc

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře cca 588 m², v etn. podílu 1/2 na půstupovém pozemku o výměře 160 m², pracovní označen "PARCELA B" v okrajové části obce K elov - B uchtín. Pozemek je v současnosti využíván jako udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Aktuálním územním plánem je pozemek veden jako plochy zmín - plochy smíšené obytné s hlavním využitím jako "pozemky rodinných domů" a "pozemky rodinných domů, v etn. staveb pro zemědělství, které spolu tvoří hospodářský celek". Princip umístění staveb v této lokalitě je navržen v Územní studii K elov, lokalita "Maňáková" vypracovanou Magistrátem města Olomouce. Veškeré inženýrské sítě jsou v dosahu. "Parcela B" o výměře cca 508 m² vznikne rozdělením pozemku parc. č. 220/87 na dvě samostatné parcely pracovní označené jako "Parcela A" a "Parcela B", obě nabízené k prodeji.

Podmínkou prodávajícího je, že geometrické rozdělení stávajícího pozemku o výměře 1 015 m² na dvě samostatné pozemky, pracovní označené Parcela A a parcela B, bude možné až budou zajistí zájmy o obě zmínované parcely A i B.

Část obce K elov - B uchtín se nachází v dojezdové vzdálenosti od města Olomouc (cca 10 min), města Litovel (cca 15 min) a její okolí nabízí široké možnosti volnočasových aktivit (pískovna Náklo, Dmperový Sluňák, přírodní koupaliště Pod brady, fort K elov XVII a další). Základní občanská vybavenost (základní škola, pošta, obchod Hruška, atd.) se nachází v části obce K elov, případně v nedaleké Olomouci.

Celková cena zahrnuje stavební pozemek a podíl 1/2 na půstupovém pozemku společně o celkové výměře cca 587,5 m². Náklady na rozdělení pozemku, právní servis i provizi RK. V případě financování hypotéčným úvěrem neváhejte využít bezplatné konzultace s naším hypotéčním specialistou. Pro více informací kontaktujte makléře této nabídky. Vizualizace RD je pouze ilustrací.

ID inzerátu ESO:	4278573
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	17.09.2024
ID zakázky v RK:	398092
Plocha:	588 m ²
Plocha pozemku:	588 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz
RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc

Web:

www.re-max.cz/monarcha