

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 584 m2

Cena za nemovitost:

**12 499 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4367065 Datum vydání: 18.04.2026

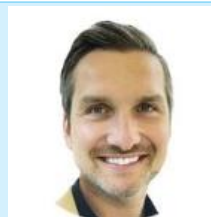
Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme k prodeji velmi zajímavý stavební pozemek pro výstavbu domu v srdci B chovic. Na pozemku v současné době stojí starý rodinný dům vhodný buď k celkové rekonstrukci (bez nutnosti řešit stavební povolení) nebo k demolici s možností výstavby domu zcela nového. Z inženýrské sítě je na pozemku v současné době vodovod, studna, plyn a elektřina. Odpadní vody byly svedeny do vlastní jímky. Je zde ale samozřejmě i možnost napojení na veřejnou kanalizaci. V blízkém okolí je široká občanská vybavenost, jako například Základní škola (která je prakticky za rohem), mateřská škola, pošta, obchody, sportoviště a další. Vedle domu je autobusová zastávka MHD se 7 různými spoji, včetně toho vašeho autobusu. V blízké dostupné vzdálenosti je pak i vlaková stanice (18 min do centra Prahy na Hlavní nádraží). Dané místo tím nabízí potenciál podnikatelské příležitosti k výstavbě domu s více jednotkami nebo komerčního provozu sídlo firmy, kavárna/cukrárna, obchod a další.

ID inzerátu ESO:	4367065
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	7284740
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	584 m2
Plocha pozemku:	584 m2
Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Losos**

Tel:

**+420734282282,**

Email:

**ondrej.losos@rkevropa.cz****EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: