

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 580 m2

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4429706** Datum vydání: **13.09.2026**

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 580 m2, nacházející se v katastrálním území Velké Němčice, v klidné lokalitě s probíhající výstavbou rodinných domů. Jedná se tak o zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu svého nového domova v příjemném prostředí a současně s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Pozemek je v současné době bez přímého napojení na inženýrské sítě. Zásítování lokality je plánováno v následujících letech.

Alternativně je možné řešit napojení sítí od hlavní komunikace, která se nachází přibližně 90 metrů od pozemku.

Pozemek je částečně oplocený a jeho umístění v lokalitě, kde již probíhá výstavba rodinných domů, nabízí zajímavý potenciál pro budoucí bydlení. Klidné okolí ocení zejména rodiny, které hledají více soukromí a pohodové prostředí mimo ruch velkého města.

Velké Němčice jsou městysem ležícím v příjemné rovinaté krajině na levém břehu řeky Svatky. V okolí se nachází lužní příroda a směrem do dálky je možné spatřit panorama Pálavských vrchů.

Velkou výhodou je dobrá občanská vybavenost přímo v obci.

Nachází se zde základní a mateřská škola, knihovna, sportovní a volnočasová zařízení i řada místních spolků a aktivit.

Zdravotní péče a pohotovostní služby jsou dostupné v nedalekých Hustopečích.

Velké Němčice tak představují zajímavou kombinaci klidného bydlení, přírody, občanské vybavenosti a dobré dostupnosti větších měst.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vaše makléřka Marie

ID inzerátu ESO:	4429706
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	31129
Plocha:	580 m2
Plocha pozemku:	580 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Marie Padrťová**

Tel:

776 584 361

Email:

**padrtova@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz