

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 580 m2

Cena za nemovitost:

449 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4352601** Datum vydání: **12.06.2026****Lokalita:**
Cheb

Nabízíme k prodeji soubor dvou stavebních pozemků o celkové výměře 580 m2 ve městě Hranice u Aše. Pozemky jsou dle územního plánu určeny pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (B1).

Hlavní výhody:

- inženýrské sítě dostupné v přilehlé komunikaci
- maximální zastavitelnost 20 %, až 2 nadzemní podlaží
- klidná lokalita s dobrou dostupností, v okolí občanská vybavenost a příroda

Možnosti využití:

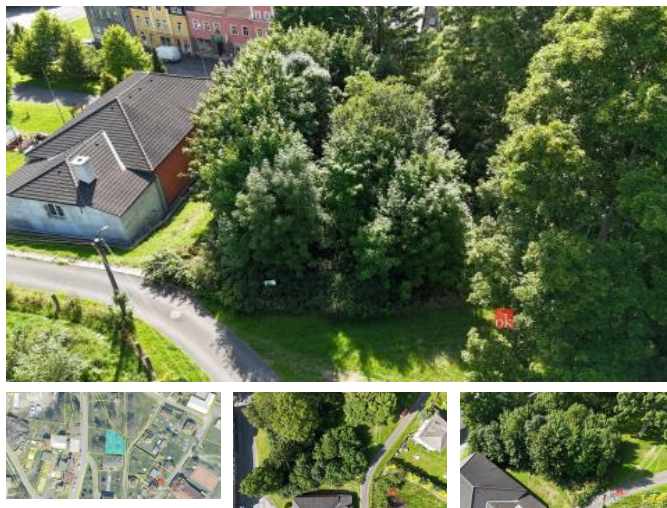
- bydlení v rodinných domech s okrasnou či užitkovou zahradou
- místní komunikace, pěší cesty, veřejná zeleň, dětská hřiště
- případně také rodinná rekreace, penziony, menší obchody, stravovací a ubytovací služby či parkoviště

Pozemky jsou ideální pro stavbu rodinného domu, rekreačního objektu nebo menšího podnikatelského záměru s respektem k okolní zástavbě.

Město Hranice u Aše nabízí příjemné prostředí pro rodinný život – školu, školku, obchody i možnosti volnočasových aktivit. Díky blízkosti přírody je lokalita vhodná také pro turisty a milovníky aktivního odpočinku.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4352601
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	19.08.2025
Plocha:	580 m2
Plocha pozemku:	580 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**ELSIMA REALITY s. r.**

Tel:

+420 725 079 286

Email:

**elsimareality@realityspolu.
cz****Broker Consulting -
ELSIMA REALITY****S.r.o.**

Tel:

800100164

Adresa:

Brněnská 948/1, 32300**Plzeň**

Web:

www.realityspolu.cz