

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 5775 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**16 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4396887 Datum vydání: 15.04.2026

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 5 775 m<sup>2</sup> v obci Račice nad Trotinou, okres Hradec Králové, určený pro developerskou výstavbu bydlení.

Pozemek je vhodný pro realizaci projektu výstavby 12 až 15 adových rodinných domů. K dispozici je již zpracovaný projekt, který lze využít a navázat na něj pro další přípravu výstavby.

Na pozemku bude probíhat demolice stávajících objektů, na kterou je již vydané pravomocné stavební povolení. Kupující tak získává územní přípravené k realizaci plánovaného záměru.

Uvedená cena odpovídá stavu čistého pozemku po demolici, na kterém bude možné zahájit výstavbu.

V současné době nebylo podáno stavební povolení na samotnou výstavbu, a to z důvodu možné optimalizace projektu. Zvažuje se varianta rozšíření výstavby z původních 12 jednotek až na 15 adových domů, což představuje zajímavý investiční potenciál.

Pozemek představuje atraktivní příležitost pro developery a investory hledající projekt s možností rychlé realizace a dalšího rozvoje.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte potenciál tohoto pozemku a možnosti jeho budoucího využití.

Financování: S financováním koupě pozemku Vám rádi pomůžeme. Díky dlouhodobým zkušenostem a velkým objemům realizovaných obchodů dokážeme pro naše klienty vyjednat výhodnější podmínky financování.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani ve smyslu § 1733 občanského zákoníku. V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Pokud Vás tento pozemek zaujal, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Jsme Broker Consulting, a.s. Finance a reality spolu [ID 84280].



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4396887
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	30895
Plocha:	5775 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	5775 m <sup>2</sup>