

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 568 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 290 000 K**

 íslo inzerátu (ID): **4403568** Datum vydání: **11.05.2026**

Lokalita:

**Plze -m sto**

K prodeji nabízíme pozemek o výměře 568 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě v Letkově, v bezprostřední blízkosti města Plzně. Pozemek se nachází v zastavitelném území, které je dle územního plánu určeno k plochám bydlení (B). Jedná se o území určené především pro výstavbu rodinných domů. Hlavním využitím pozemku je tedy individuální bydlení s možností realizace plošných staveb s podkrovím, přičemž maximální míra zastavení činí 25 % z celkové výměry pozemku. V rámci přípustného využití lze na pozemku umístit rodinný dům a vedlejší stavby, jako jsou zahradní altány, zimní zahrady, bazény nebo garáže. Elektřina je k pozemku přivedena prostřednictvím sloupku umístěného přímo na jeho hranici (EZ Distribuce, a. s.). Obec dále disponuje také obecním vodovodem a kanalizací. Na splaškovou kanalizaci je napojeno přibližně 90 % domácností, dešťová kanalizace obsluhuje asi 70 % území. Přístup k pozemku je zajištěn přes obecní pozemek. Letkov nabízí ideální kombinaci klidného prostředí plného zeleně a snadné dostupnosti všech městských služeb. Přímě v obci se nachází moderní mateřská škola. Základní škola je dostupná v nedalekých městských částech Plzně (například v Božkově a Koterově). Díky výhodné poloze, dopravní dostupnosti (včetně rychlého napojení na dálnici D5) a blízkosti přírody je Letkov skvělou volbou pro výstavbu rodinných domů a pohodové bydlení. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 3.290.000 Kč. Připadnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4403568
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	1222
Plocha:	568 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	568 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**
**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**