

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 568 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4312483 Datum vydání: 19.02.2025

Lokalita:  
**Frýdek-Místek**

Stavební pozemek s projektem a krásným výhledem – Palkovice

Nabízíme stavební pozemek o rozloze 568 m<sup>2</sup> v klidné části obce Palkovice, na konci slepé ulice. Místo nabízí soukromí, nádherný výhled na okolní kopce a pastviny a zároveň snadnou dostupnost do okolních m<sup>st.</sup> Autobusová zastávka je vzdálená pouhé 5 minut chůze.

Díky svažitému terénu je možné vytvořit originální architektonické řešení. Součástí ceny je již připravený projekt domu, který zohledňuje charakter pozemku, a kompletní stavební dokumentace. Tím odpadá zdlouhavé vyřizování povolení a složitá příprava.

Inženýrské sítě jsou v této části připravené – elektřina je připojena, plyn se nachází na hranici pozemku a kanalizace připojka vede v asfaltové cestě 30 metrů od parcely. Pro zajištění vody bude nutné vybudovat studnu, ke které je již zpracován projekt i hydrogeologický posudek. Odhadované náklady na její realizaci jsou 200 000 Kč.

Přístupová cesta je momentálně travnatá a má přibližně 30 metrů. V budoucnu se počítá s jejím zpevněním ve spolupráci s obcí, což zajistí pohodlný průjezd.

Cena včetně projektu domu je 1 800 000 Kč. Pokud vás nabídka zaujala, rádi vám poskytneme další informace nebo domluvíme prohlídku. V případě zájmu pomůžeme i s financováním.

ID inzerátu ESO:	4312483
Inzerát vydán:	19.02.2025
Plocha:	568 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	568 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**