

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 564 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 100 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4283040 Datum vydání: 25.11.2024

Lokalita:  
**Chrudim**

Chcete-li byste ihned stavět svůj nový dům? Pokud ano, máme pro Vás nabídku krásného pozemku 564 m<sup>2</sup> v obci Stolany u Chrudimi s vydaným platným stavebním povolením, nacházející se ve stávající vilové zástavbě s rodinnými domy. Velkou výhodou pozemku je na něm již vybudovaná základová deska s kompletními přípojkami (voda, kanalizace, elektřina, internet, plyn), které jsou rozvedeny až na základovou desku a jsou rovněž vydané pravomocné stavební povolení. Odpadají Vám tak starosti, práce a další finance na vypracování projektové dokumentace a získání stavebního povolení.

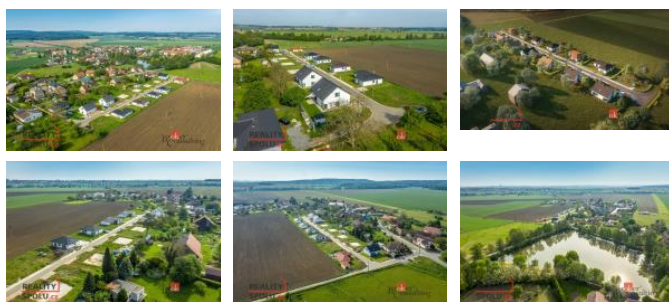
Na pozemku lze postavit různé typy domů od 3+kk až 6+kk podle záměru budoucího majitele. Dům si můžete postavit typově jako přízemní (bungalov), samostatně stojící se zastavěnou plochou 120 m<sup>2</sup>, s dispozicí 3+kk s užitnou plochou 94 m<sup>2</sup> nebo dvougenerační (přízemí + podkroví) pro velkou rodinu s dispozicí 6+kk s užitnou plochou až 188 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou tohoto domu je jeho variabilita a možnost využití jako samostatných dvou (2) bytových jednotek například pro babičku a dceru.

Zahájení stavby domu je možné ihned po podpisu kupní smlouvy, a to buď svépomocí nebo Vám zprostředkujeme spolehlivou a kvalitní stavební firmu z regionu. Předpokládaný termín dokončení stavby domu počítejte 8 až 12 měsíců podle typu domu a ročního období při zahájení stavby.

Pozemek a budoucí dům je již napojen na vodovod, splaškovou kanalizaci, elektřinu, optický kabel pro internet a plyn. Dešťová voda je svedena do vsaku na pozemku. Přístup k prodávanému pozemku je zajištěn přes obecní komunikaci a parkování vozidel je navrženo na zpevněné ploše na vlastním pozemku.

Celková kupní cena zahrnuje pozemek, dokončenou základovou desku včetně kompletně zhotovených inženýrských sítí, (tj. přípojků vody, splaškové kanalizace, elektřiny, optického kabelu pro internet a plyn) a provizi RK. Vizualizace domů slouží jen pro inspiraci o budoucí podobě stavby a interiéru domu.

Obec Stolany je vzdálená pouhé 4 km od Chrudimi. V obci a blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost (základní a mateřská škola, dětské a fotbalové hřiště, hostinec) a v sousední obci Sobětuchy (supermarket). Zastávka BUS MHD je vzdálena cca 300 m od domu. Centrum Chrudimi s okresní nemocnicí cca 12 min od domu. V případě zájmu Vám pomůžeme se získáním výhodného financování. Pro více informací nebo domluvení si prohlídky domu mě neváhejte kontaktovat. Vele Vám tuto nemovitost doporučuji.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4283040
Inzerát aktualizován:	25.11.2024
Inzerát vydán:	07.10.2024
Plocha:	564 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	564 m <sup>2</sup>