

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 56151 m2**

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4400778 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k prodeji rozsáhlý soubor pozemků o celkové výměře 56 151 m<sup>2</sup> za cenu 1000 Kč /m<sup>2</sup> + DPH, situovaný v klidné lokalitě Pod Kaplí, městská část Radvanice v Ostravě.

Dle územního plánu města Ostravy je celé území určeno jako funkční plocha plochy pro bydlení v rodinných domech. Jedná se především o rezidenční oblast tvořenou rodinnými domy a menšími bytovými objekty.

Tato lokalita poskytuje poklidné prostředí vhodné pro rodiny s dětmi i jednotlivce, kteří preferují bydlení mimo rušné městské centrum. Pozemky jsou ideální pro developerský projekt nebo jako zajímavá investiční příležitost. Vzhledem k aktuálním změnám v právní oblasti (zejména omezení provozu společnosti Liberty) se jedná o atraktivní lokalitu s potenciálem dalšího rozvoje a růstu.

Pozemky se nachází v blízkosti silnice II/479 (ul. Těšínská), která spojuje Ostravu s Havířovem. Centrum Ostravy je vzdálené cca 5,5 km. Terén je mírně svažité, s dobrým přístupem a napojením na hlavní inženýrské sítě. V ploše se nachází rozptýlená zástavba rodinných domů. Veškerá základní občanská vybavenost je v dosahu - obchody, služby, lékařská zařízení.

Dopravní dostupnost je výborná, oblast je obsluhována městskou hromadnou dopravou - autobusové a trolejbusové linky, zastávky Fryštátská a Bajger.

Výhody nabídky:

ucelená část města s dostatkem zeleně

pozemky určeny pro výstavbu rodinných domů (dle platného územního plánu)

kompletní inženýrské sítě v místě:

vodovod, kanalizace

plyn (nízkotlaký)

elektrina (nízké i vysoké napětí)

poloha v blízkosti hlavního silničního tahu I/59 Ostrava-Karviná

snadné napojení na hlavní silniční síť a dálnici D1

v dosahu plná občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lenka Carroll**

Tel:

**+420 773111103**

Email:

**lenka@carrolldohnal.cz**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**www.carrolldohnal.cz**

ID inzerátu ESO:	4400778
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	6665
Plocha:	56151 m2
Plocha pozemku:	56151 m2