

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 56151 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4361908** Datum vydání: **12.11.2025**

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji rozsáhlý soubor pozemků o celkové výměře 56 151 m za cenu 1000 Kč/m² + DPH, situovaný v klidné lokalitě Pod Kaplí, městská část Radvanice v Ostravě.

Dle územního plánu města Ostravy je celé území určeno jako funkční plocha plochy pro bydlení v rodinných domech. Jedná se převážně o rezidenční oblast tvořenou rodinnými domy a menšími bytovými objekty.

Tato lokalita poskytuje poklidné prostředí vhodné pro rodiny s dětmi i jednotlivce, kteří preferují bydlení mimo rušné městské centrum. Pozemky jsou ideální pro developerský projekt nebo jako zajímavá investiční příležitost. Vzhledem k aktuálním změnám v průmyslové oblasti (zejména omezení provozu společnosti Liberty) se jedná o atraktivní lokalitu s potenciálem dalšího rozvoje a růstu.

Pozemky se nachází v blízkosti silnice II/479 (ul. Těšínská), která spojuje Ostravu s Havířovem. Centrum Ostravy je vzdálené cca 5,5 km. Terén je mírně svažitý, s dobrým přístupem a napojením na hlavní inženýrské sítě. V ploše se nachází rozptýlená zástavba rodinných domů. Veškerá základní občanská vybavenost je v dosahu obchody, služby, lékařská zařízení.

Dopravní dostupnost je výborná, oblast je obsluhována městskou hromadnou dopravou autobusové a trolejbusové linky, zastávky Fryštátská a Bajger.

Výhody nabídky:

ucelená část města s dostatkem zeleně

pozemky určeny pro výstavbu rodinných domů (dle platného územního plánu)

kompletní inženýrské sítě v místě:

vodovod, kanalizace

plyn (nízkotlaký)

elektřina (nízké i vysoké napětí)

poloha v blízkosti hlavního silničního tahu I/59 Ostrava-Karviná

snadné napojení na hlavní silniční síť i dálnici D1

v dosahu plná občanská vybavenost obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lenka Carroll

Tel:

+420 773111103

Email:

lenka@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz

ID inzerátu ESO:	4361908
Inzerát aktualizován:	12.11.2025
Inzerát vydán:	29.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	56151 m2
Plocha pozemku:	56151 m2