

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 559 m2**

Cena za nemovitost:

**18 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4200502 Datum vydání: 07.10.2024

Lokalita:

## Praha - Hlavní m sto,

Na prodej nabízíme atraktivní pozemek o rozloze 559 m<sup>2</sup>, ideálně situovaný v oblíbené lokalitě Prahy 8 – Libeň, ve spodní části ulice Davidkova.

Tento pozemek je perfektní pro developerský projekt. Umožňuje například výstavbu bytového nebo polyfunkčního domu. Pro tento projekt máme již zpracovanou hmotovou studii (Ize využít k územnímu řízení). Tato studie zahrnuje plány pro 8 bytových jednotek v etně parkovacích míst. Na pozemku není vydáno ÚR a SP, dokumentace není zpracovaná.

Zpracovaná studie naznačuje pouze jedno z možných řešení a není závazná. Podle studie je v přízemí budovy vyhrazen prostor pro nebytové účely, který může posloužit jako obchodní prostor i administrativní plocha. Dispozice bytů a prostor v budovách jsou náležitě promyšleny a zahrnují parkovací místa v 2 podzemních podlažích, sklepní komory, domovní vybavenost v 1. podlaží, vstupní kolo a kótarčky, společnou kotelnu, kancelář v 2. nadzemním podlaží a byty v dalších patrech. Na místě se nachází podkrovní mezonetový byt s nádherným výhledem na panorama Prahy.

Co se týká inženýrských sítí, přípojky vodovodu, kanalizace a silnoproudu jsou již provedeny na pozemek. Plynová přípojka je dostupná ve vzdálenosti přibližně 100 metrů.

Až uprostřed Prahy, do přírody je to blízko. Jen kousek nad pozemkem se rozkládá Lesopark Okrouhlík. Nedaleko se také rozkládá přírodní park Prosecké skály. A k nábeží Vltavy to také není daleko.

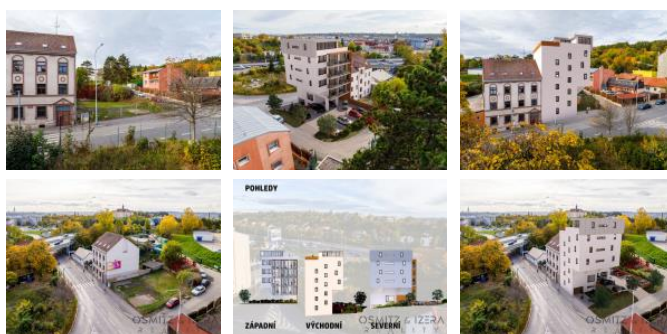
Jen nedaleko tohoto pozemku byl československým odbojem v roce 1942 zlikvidován protektor Reinhard Heydrich.

Tato lokalita je dobře vybavena občanskou vybaveností a nabízí výbornou dopravní dostupnost. Z lokality je rychlý přístup na Libereckou magistrálu a dálnici D8. Tramvajová zastávka a stanice metra Ládví je v docházkové vzdálenosti.

Tento pozemek představuje výjimečnou investiční příležitost a doporučí ho všem zájemcům o developerský projekt. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost získat stavební pozemek ve strategické lokalitě Prahy.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Majitel si vyhrazuje právo úpravy ceny nemovitosti.  
Více informací na našem webu.

Pro více informací nás kontaktujte  
Alexandra a Marek



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Marek Izera**

Tel:

**+420 605590424**

Email:

**marek.izera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4200502
Inzerát aktualizován:	07.10.2024
Inzerát vydán:	14.11.2023
ID zakázky v RK:	10224
Plocha:	559 m <sup>2</sup>

Plocha pozemku:

559 m<sup>2</sup>