

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 557 m2**

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4285925 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:  
**Beroun**

Realitní společnost ERA ONE Brodán&Kutzendörfer nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 557m<sup>2</sup> nacházející se v klidné a atraktivní lokalitě v Berouně nad Máchovnou.

Pozemek má výměru 557m<sup>2</sup>, je mírně svažité s pěkným výhledem na město a okolní zeleň. V ceně pozemku jsou inženýrské sítě (vodovodní, kanalizační, plynová, elektřina), je část hotova i komunikace s chodníky a veřejné osvětlení.

Součástí prodeje je aktuálně platné stavební povolení a stavební dokumentace na výstavbu rodinného domu v hodnotě 500.000,-Kč.

Součástí prodeje je i podíl 1/5 na budoucí komunikaci 1275/73, ze které je možnost přístupu na pozemek. Na tuto komunikaci je vydáno stavební povolení a bude ji realizovat v nejbližší době developer.

Popis lokality:

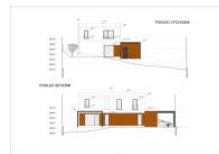
Umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po rekonstruované D5 nejen do Prahy Zličín – stanice metra Zličín (21 km) i na letiště Václava Havla (28 km) ale i dobrou dostupností dalších důležitých komunikací.

Významnou výhodou v porovnání s jinými lokalitami v okolí Prahy je obří vybavenost města Berouna a Králova Dvora, ve kterých se nachází úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního vyžití a blízkost přírody a lesů.

Město Beroun disponuje historickým centrem s mnoha hospicemi a restauracemi s typickou českou nebo mezinárodní kuchyní a mnoha dalšími možnostmi k rekreaci – aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, online okružem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6km), k nejznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) i k dalším královským hradům kterými jsou Točník (21km), Nižbor (11km) nebo Křivoklát (23km).

Nabízíme možnost financování prostřednictvím nejvýhodnějších hypotečních úvěrů, případně financování bez prokazování příjmů.

Dovolujeme si vás pozvat na prohlídku tohoto krásného pozemku a tím se na osobní setkání s vámi. Rád vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Michal Kutzendörfer

Tel:

**420777985898,**

Email:

**michal.kutzendorfer@era-reality.cz**



### ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,**

**26601 Beroun**

Web:

**www.era-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4285925
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	7037020
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	557 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	557 m <sup>2</sup>
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod