

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 5569 m2**

Cena za nemovitost:

7 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4387316 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

Benešov

V pohádkové krajině plné lesů, luk a rybníků vám nabízíme stavební pozemek. Najdete je v Ratmířích mezi městy Benešov, Vlašim a Tábor.

Jejich celková plocha je 5.569 m². V části můžete postavit rodinný dům a prožít svůj život v krásném prostředí v harmonii s přírodou. Můžete tu vzniknout skvělá farma, kde lze chovat i hospodářská zvířata. A k tomu je tu i možnost koupit přilehlé louky za obecní cestou o velikosti 4.826 m².

Díky okolní přírodě je ideální využít toto místo třeba i k rekreaci v naprosto klidném prostředí. Nebo mít atraktivní venkovské sídlo na investici, s nabídkou odpočinku a možností ubytování třeba i pro hosty ze svateb z místního oblíbeného zámku.

Jde o pozemky parcelní číslo 853 a 855. Dle územního plánu jsou v této části obce navrženy plochy bydlení venkovského BV-N a části OS-N, jako sportoviště. Pro prodávané pozemky vede elektřina a optická síť. Připojení na obecní vodovod, kanalizaci a plyn je vzdálené přibližně 100 metrů v obecní komunikaci. Zařízení studny a ústí ky odpadních vod je na dohod s místními úřady. Obec bude vyžadovat venkovské stavby se sedlovou střechou a uspořádáním, hmotami i barevnostmi, které budou korespondovat s přírodním charakterem území.

V celkové ploše 5.569 m² prodáváných pozemků jsou volnočasové plochy cca 1.200 m², ze které cca 350 m², budoucí komunikace cca 300 m², takže na stavební plochu vychází přibližně 3.719 m². Vše je předepsáno v katastrálních mapách z územního plánu, kde lze krásně promítnout i územní plán s inženýrskými sítěmi.

V Ratmířích je nádherný wellness zámek, který v současnosti funguje jako luxusní hotel s vyhlášenou veškerou restaurací, zámeckým parkem, bio bazénem a multifunkčním hřištěm. V obci je městská knihovna, hospoda, kostel, potraviny, školka, dětské hřiště a venkovní sportoviště, menší i větší rybníky, cyklostezky a turistické pěší trasy. Kousek odtud je i legendární hora Blaník s rozhlednou. Na večerní nákupy můžete vyrazit do Votic, nebo do Vlašimi, kam je to nejrychlejší i proto, že mezi městy a Ratmířemi funguje autobusové spojení. Ve Vlašimi je i vlaková stanice.

Za zmínku jistě také stojí, že obec Ratmířice na Benešovsku zvířila v šestnáctém roce a získala tak titul "Vesnice roku 2010" z celkového počtu hodnocených 361 obcí ze třinácti krajů České republiky. Pro další hodnotné informace doporučujeme navštívit stránky obce, místního zámku a turistických průvodců.

Jedná se o jediné místo, které díky své ploše nabízí splnění si svých přání pro klidné bydlení a rekreaci.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo bližší informace, neváhejte m



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4387316
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	18943
Plocha:	5569 m2
Plocha pozemku:	5569 m2