

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 546 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 790 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4390868 Datum vydání: 12.06.2026

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Dámy a pánové,

rádi bychom vám nabídli pozemek určený k výstavbě rodinného domu o celkové výměře 546 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Losiná u Plzně. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti obchodu a zároveň výborné dostupnosti do města.

Pozemek má obdélníkový tvar a je mírně svažité. Nachází se na okraji obce v blízkosti novější zástavby rodinných domů, což vytváří příjemné a klidné prostředí pro budoucí bydlení s dostatkem soukromí.

Součástí přípravy bude vybudování elektrického sloupku. Pozemek je možné připojit na veřejný vodovod a kanalizaci, případně jejich osazení bude zajištěno stávajícím majitelem. Součástí bude vlastním vybudováno také dopravní připojení z blízké komunikace přímo na pozemek.

Přístup k pozemku je zajištěn po zpevněné komunikaci, která je již dokončena a je zde vybudováno také veřejné osvětlení. Komunikace bude na základě dohody mezi obcí a investorem pro veřejnou výstavbu převedena do vlastnictví obce. V současné době je přístup k pozemku zajištěn také v jiném směru.

Dle územního plánu se pozemek nachází v zastavitelné ploše Z06 (plochy smíšené obytné) s příslušnými regulativy:

maximální zastavitelnost 25 %

minimální podíl zeleně 60 %

maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví

Obec Losiná nabízí základní občanskou vybavenost pro každodenní život, jako je mateřská a základní škola, obchody, pošta, restaurace a autobusové spojení. Do centra Plzně se pohodlně dostanete například za 10 minut jízdy autem. Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5, a to jak ve směru na Prahu, tak na Německo.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Budeme se na vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4390868
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	13.03.2026
Plocha:	546 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	546 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**