

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 5459 m²

Cena za nemovitost:

19 900 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4260217 Datum vydání: 07.01.2025

Lokalita:
Praha-západ

Hledáte velký pozemek pro váš vysněný dům v klidné lokalitě, s dostatkem zeleně, na okraji Prahy? Jste developer a hledáte vhodný pozemek pro menší projekt? Chcete investovat peníze do pozemku s potenciálem růstu hodnoty v budoucnu?

Pokud ano, mám pro vás ten pravý pozemek. Nachází se na rozhraní obcí Tuchoměřice a Statenice, na severním okraji Prahy. Jeho celková výměra je 5 459 metrů čtverečních a nabízí tak dostatek prostoru pro vaše plány.

Podle územního plánu je část pozemku určena ke stavbě rodinných domů, v zbytku pak je vedena jako sad a zeď. Podrobnosti územního plánu vám rád poskytnu.

Aktuálně se na pozemku nachází rodinný dům, vzhledem k jeho stavu ale doporučujeme jeho odstranění.

Pozemek je v části přiléhající k místní komunikaci rovinatý, dále je pak svažité. Orientace je na jih, s příjemným výhledem na Únětický potok a protější les s řadou cyklostezek.

Šířka pozemku je ve spodní části cca 43 metrů, směrem k horní části se pak zužuje. Celková délka pozemku je 155 metrů, v nejkratší části pak přes 96 metrů.

Na pozemku se nachází přívod elektřiny a je napojen na vodovodní sít, odpadní vody jsou ošetřeny jímkou. Celý pozemek je oplocený.

Veškeré zázemí najdete jak v Tuchoměřicích, tak ve Statenicích. Poblíž je pak mezinárodní letiště Praha - Ruzyně, obchodní centrum Šestka a množství obchodních zón.

Pro více informací mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4260217
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	04.07.2024
ID zakázky v RK:	12738
Plocha:	5459 m ²
Plocha pozemku:	5459 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Novotný

Tel:

+420 606122200

Email:

jan.novotny@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/