

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 5446 m²

Cena za nemovitost:

3 100 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4267120 Datum vydání: 12.10.2024

Lokalita:
Cheb

Hledáte klidné místo pro svůj vysněný domov nebo rekreační útočiště? Máme pro vás jedinou nabídku! Nabízíme pozemek o rozloze 5.446 m², který se nachází na polosamotě v malebné krajině Západních Čech, kousek od německých hranic, v obci Luby u Chebu.

Tento pozemek je v územním plánu veden jako plochy BV - bydlení v rodinných domech venkovského typu, což z něj činí mimořádně zajímavou nabídku nejen svou polohou, ale i možnostmi využití. Kouzlo pozemku spočívá nejen v jeho velikosti, ale také v klidu a soukromí, které poskytuje.

Luby u Chebu nabízí mnoho výhod pro pohodlný rodinný život, včetně dobré občanské vybavenosti, jako je základní škola, zdravotní středisko, obchody a sportovní zařízení. Navíc se v blízkosti nachází vyhlášené golfové hřiště, které přitahuje hráče z širokého okolí.

Na tomto velkorysém pozemku je postaven rodinný dům o dispozici 4+1. Dům je postaven na mírně svažitém a slunném pozemku a i když vyžaduje kompletní rekonstrukci, má již částečně zrekonstruovanou střechu. Podvodní prkenné podlahy a kamenné schody dodávají domu autentický venkovský šarm. Dům je částečně podsklepený a byl dosud využíván jako obývací chalupa. Jsou zde připravena nová plastová okna. Nemovitost je napojena na elektřinu, má studnu s užitkovou vodou a odpad je sveden do podvodního septiku. Píjezdová cesta je polní, ale zpevněná, což zajišťuje snadnou dostupnost.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento jedinečný pozemek s rodinným domem na polosamotě v Horních Lubech. Nemovitost čeká na někoho, kdo ocení její unikátní polohu a přetvoří ji ve svůj idylický domov nebo rekreační útočiště. Pro více informací a prohlídky nás prosím kontaktujte. V případě zájmu jsme schopni zajistit bezplatné financování této koupě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepiřová**
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**
Web:
www.rk-sedlacek.cz

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4267120 |
| Inzerát aktualizován: | 12.10.2024 |
| Inzerát vydán: | 02.08.2024 |
| ID zakázky v RK: | 2112 |
| Plocha: | 5446 m ² |
| Plocha pozemku: | 5446 m ² |
| Zastavěná plocha: | 70 m ² |