

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 543 m²**

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4399921 Datum vydání: 24.04.2026

Lokalita:

Brno-venkov

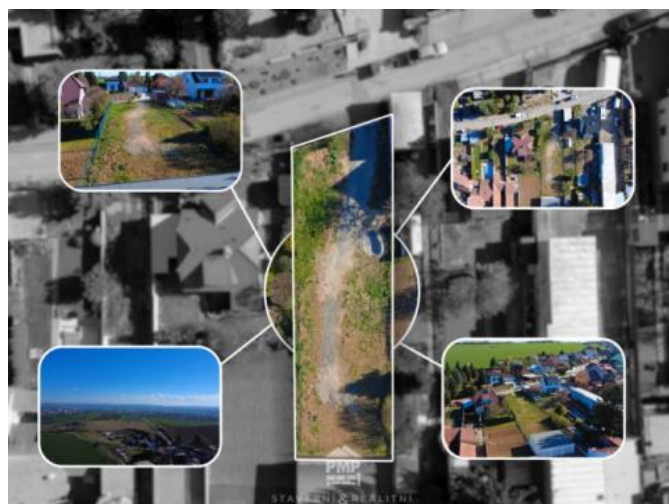
Hledáte vhodné místo pro výstavbu rodinného domu v klidné obci nedaleko Brna? Chcete bydlet na venkov, ale zároveň mít město na dosah? Nebo jste investor a chcete své peníze uložit do výstavby domu s byty k pronájmu, případně kombinaci vlastního bydlení a investice? Pak by Vás mohla zaujmout právě tato nabídka.

Nabízíme Vám ke koupi pozemek o celkové výměře 543 m² v obci Nebovidy u Brna. Pozemek je dle platného územního plánu určen pro výstavbu rodinných domů. Pozemek tak představuje zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají místo pro vlastní bydlení nebo investici v příjemném venkovském prostředí s dobrou dostupností do Brna.

Dle regulativ územního plánu je možné na pozemku realizovat individuální bydlení venkovského charakteru s užitkovou zahradou a potrubním hospodářským zázemím. Součástí je zde možnost výstavby rodinného domu až se třemi bytovými jednotkami. Nová výstavba je podmíněna napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Koeficient míry využití pozemku (KPZ) činí 0,5. Maximální výška zástavby je stanovena na 10 metrů nad okolním terénem, přípustná jsou maximálně 2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví a maximální zastavěná plocha činí 250 m².

Možnosti napojení na inženýrské sítě jsou následující:
voda – ve veřejné komunikaci na okraji pozemku se nachází veřejný vodovod s možností připojení
elektrina – na okraji pozemku je umístěna veřejná skříň s hodnotou jističe 3 x 25 A a je uzavřena smlouva o připojení s EG.D
plyn – nejbližší napojení je ve veřejné komunikaci (cca 4 m)
dešťová kanalizace – možnost připojení na veřejnou dešťovou kanalizaci, která se nachází v komunikaci u pozemku
splašková kanalizace - v obci zatím není vybudována, splaškové odpadní vody je nutné řešit pomocí domovního systému odpadních vod a jímky na splaškové vody, realizace veřejné kanalizace je dle schválení obce v plánu a čeká se na dotaci státu
sítě elektronických komunikací – dle vyjádření společnosti CETIN se v zájmovém území nenachází, sítě budou provedeny v rámci budování veřejné splaškové kanalizace

Nebovidy u Brna jsou oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení především díky své příjemné atmosféře, klidnému okolí a dobré dostupnosti do Brna i okolních obcí. Pokud hledáte místo, kde si můžete vybudovat domov podle vlastních představ, můžete být tento pozemek správnou volbou právě pro Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební & Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Bezová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4399921
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	0360
Plocha:	543 m ²
Plocha pozemku:	543 m ²