

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 540 m2

Cena za nemovitost:

5 940 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4431957** Datum vydání: **25.09.2026**

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v žádané části Českých Budějovic – Rožnov, na rohu ulic Stradonická a Ke Včelné, v klidné lokalitě s převážně rodinnou zástavbou a výbornou dostupností do centra města.

Soubor třech rovinatých pozemků o celkové výměře 540 m2 se nachází mezi stávající zástavbou rodinných domů a je přístupný z obecní komunikace.

V územním plánu je vedený jako plocha bydlení pro objekty rodinných domů, zastavitelnost do 40 % jednopodlažní stavbou s obytným podkrovím nebo dvoupodlažní stavbou, maximální výška hřebene domu je stanovena na 8 m. Na hranici pozemku je kaplička s přípojkou elektřiny a plynu a přivedena přípojka vody a kanalizace.

Velkou výhodou této nabídky je především umístění v oblíbené rezidenční části Českých Budějovic. V dosahu je komplexní občanská vybavenost, MHD, školy, školky, obchody i další služby. Předností je zároveň jak rychlá dostupnost centra města, tak napojení na dálnici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431957
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	448703
Plocha:	540 m2
Plocha pozemku:	540 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz