

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 539 m²

Cena za nemovitost:

1 329 860 K

íslo inzerátu (ID): 4360378 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji stavební pozemek o vým ě 539 m²(dle výpisu z katastru nemovitostí) ve vyhledávané lokalit Ět pánov nad Svatkou. Sou ástí prodeje je projekt rodinného domu o dispozici 4+kk a užitné ploše cca 81 m² (alternativn menšího 5 + 1), v etn platného stavebního povolení. Pozemek obdělníkového tvaru o rozm rech p ěbližn 30 x 18 metr se nachází na rovin ě, má p ěímý p ěístup z ve ejné zpevn ěné komunikace a je napojen na všechny dostupné inženýrské sít ě – elekt inu, vodovod, plyn i kanalizaci, které jsou vedeny poděl severní hranice pozemku.

Dle platného územního plánu je ur ěen k výstavb ě rodinného bydlení. Lokalita v p ěedh ě eskomoravské vyso iny zaujme každého, kdo hledá klid, p ě ěrodu a možnosti aktivního odpo ěinku. V blízkosti se nachází rozsáhlě lesy, ěeka Svatka je pouhých p ět minut ch ěze, okolí nabízí cyklostezky, historické památky i p ě ěrodní zajímavosti jako hrad Pernštejn, z ě ěceninu hradu Zubštejna ě i ledopády u Víru. Ět pánov nad Svatkou má základní ob ěanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost – autobusová zastávka je p ět minut od pozemku, vlaková stanice v Nedv ědici je vzdálena 6 km, do Brna se dostanete za necelou hodinu jízdy. Kompletní ob ěanskou vybavenost naleznete v Byst ěici nad Pernštejnem.

Financování prost ědnictvím úv ěru je možné, s jehož vy ěízením Vám rádi pom ěžeme. Veškerě uvedené plochy jsou orienta ění. V p ě ěpad ě zájmu o více informací ě i sjednání prohlídky se obra ěte na realitního makl ěe.

ID inzerátu ESO:	4360378
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	22.09.2025
Plocha:	539 m ²
Plocha pozemku:	539 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Josef Klement

Tel:

+420 773 756 741

Email:

j.klement@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv ětná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz