

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 536 m2

Cena za nemovitost:

**1 998 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4401517** Datum vydání: **30.04.2026****Lokalita:**  
**Plzeň-sever**

Nabízíme pozemek 536m2 nacházející se v klidné lokalitě města Kaznějov. V rámci prodeje a povolení budoucí stavby bude pozemek převeden na stavební.

Velkou výhodou je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci.

Na pozemku se aktuálně nacházejí dvě stavení – dřevěná chata a garáž (případně sklad). Tyto stavby nejsou vedeny v katastru nemovitostí a jsou vhodné k odstranění. Mohou však dobře posloužit budoucímu majiteli během výstavby, například k přespání nebo uskladnění nářadí a stavebního materiálu.

Pozemek byl v minulosti využíván pouze jako rekreační zahrada.

Na pozemku se dále vyskytují vzrostlé dřeviny, které si budoucí majitel odstraní dle svého uvážení.

Parcela má ideální velikost pro pohodlné bydlení s dostatkem prostoru pro zahradu, terasu či parkování. V okolí se nachází základní občanská vybavenost i příroda vhodná pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají místo pro vlastní bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do Plzně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4401517    |
| Inzerát vydán:   | 30.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7434200    |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Plocha:          | 536 m2     |
| Plocha pozemku:  | 536 m2     |
| Sítě:            | Plyn       |
| Plyn:            | Zaveden    |
| Voda:            | Vodovod    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Zedníček**

Tel:

**420724189356,**

Email:

**jan.zednicek@rkevropa.cz****EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: