

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 5332 m2

Cena za nemovitost:

**700 K**

íslo inzerátu (ID): 4181891 Datum vydání: 12.09.2024

Lokalita:  
**P erov**

Nabízíme k prodeji soubor p ti stavebních pozemk v obci Polom u Hranic o velikosti 5332m2, který se nachází v okrese P erov, p bližn 10 kilometr od Hranic a 15 kilometr od Nového Ji ína. Dle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech. Koeficient zastavitelnosti íní 10%. Je napojen na ve ejnou komunikaci, ve které jsou dostupné následující inženýrské sít : elekt ína, vodovod, plynovod, datový kabel a návrh na tlakovou kanalizaci. Obec zajiš uje základní ob ánskou vybavenost jako je obecní ú ad, mate ská škola, pošta, potraviny a d tské h íšt . V nejbližší dob plánuje výstavbu nové, rozší ené komunikace s napojením na nabízený pozemek. Výhledov se pak bude realizovat obecní kanalizace (ta je již zna ena v územním plánu). Obec se mimo jiné vyzna uje dobrou dopravní dostupností, díky železni ní trati, autobus m a v neposlední ad dálnici D48. P ípadný hluk z dálnice bude zna n omezen protihlukovou st nou. Pozemek se nachází mimo záplavové území a celý zám r byl již schválen zastupitelstvem obce. Celková cena je 799 K /m2 a to v etn naš í odm ny a veškerého právního servisu.

ID inzerátu ESO:	4181891
Inzerát aktualizován:	12.09.2024
Inzerát vydán:	05.09.2023
ID zakázky v RK:	0189
Plocha:	5332 m2
Plocha pozemku:	5332 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Kohut**

Tel:

**730870472**

Email:

[martin.kohut@smsreality.cz](mailto:martin.kohut@smsreality.cz)



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hv zdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)