

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 529 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 190 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4387986 Datum vydání: 27.03.2026

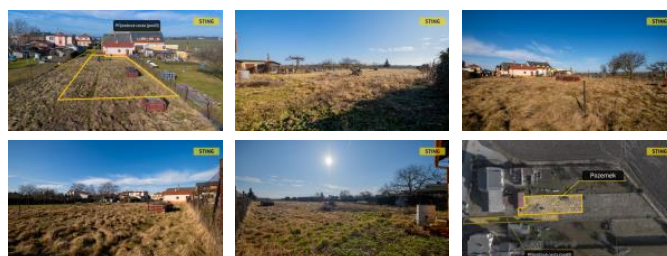
Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme Vám ke koupi atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 529 m<sup>2</sup> na okraji obce Otice. Rovinatý a slunný pozemek je dle územního plánu veden jako plochy smíšené obytné – venkovské, s hlavním využitím pro výstavbu rodinného domu. Zastavitelnost území je stanovena na 40 %. Na pozemku bude zřízena elektromotrová skříň s elektrickou přípojkou 25 A a vodovodní přípojka. V souladu s platnými pravidly obce je u novostaveb vyžadována vlastní OV, což přináší výhodu v podobě nulového stočení.

Přístup je zajištěn po soukromé cestě, v níž je podíl 1/2 součástí prodeje i kupní ceny (pozemek pro stavbu má 424 m<sup>2</sup>, podíl na pozemku/cesta má 105,5 m<sup>2</sup>). Do komunikace budou uloženy inženýrské sítě; cesta bude upravena zásypem a makadamem, bez finálního povrchu a obrub. Parcela se nachází na konci slepé ulice v klidné části obce, což zaručuje maximální soukromí a minimální dopravní zátěž.

Obec Otice patří mezi vyhledávané lokality díky výborné dopravní dostupnosti do Opavy (včetně MHD), kompletní občanské vybavenosti, širokým možnostem sportovního i kulturního využití a malebné okolní přírodě. Hledáte-li místo pro klidné rodinné bydlení s rychlým dosahem města, je tato nabídka určena právě Vám. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4387986
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	134767
Plocha:	529 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	529 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**