

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 5279 m2

Cena za nemovitost:

**4 423 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305053 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k prodeji pozemky v Guntramovicích, část Horní Guntramovice, okr. Opava. Jedná se o prozatím neobjevenou, krásnou rekreační lokalitu. Nejbližší místo je 4,5 km vzdálený Budišov nad Budišovkou, do centra Ostravy je to 70 km, přičemž polovina trasy je po dálnici. Okolí je turisticky velmi zajímavé, k vodní nádrži Kružberk je to pouhých 10 min. jízdy autem (10 km), ke Slezské Hartě dojedete za 15 min (14 km). Přímo v obci je Skiareál Horní Guntramovice. V okolí je velké množství cyklotras, lesů, luk a hlavně klid a čistý vzduch. Na místní úřad ve Vítkově byla k pozemkům podána žádost na změnu územního plánu na stavbu rekreačních nemovitostí. Podle tohoto návrhu bude možné na pozemcích postavit až 4 samostatné chaty. Vlastník pozemku uzavřel s EZ Distribuce, a.s. smlouvu na osazení elektrickým. Bližší informace u makléře Tomáše Kořistky, tel.: 734446660.

ID inzerátu ESO:	4305053
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	25021
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	5279 m2
Plocha pozemku:	5279 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kořistka**  
**Kořistka**

Tel:  
**734446660**  
Email:  
**kořistka@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**  
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:  
**736472271**  
Adresa:  
**Masarykova t. 25, 746 01**  
**Opava**  
Web:  
**www.1realitka.cz**