

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 527 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4392119 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku o výměře 527 m<sup>2</sup>, situovaného v klidné a vyhledávané části obce Mokrá-Horákov, v bezprostřední blízkosti přírody Moravského krasu.

Pozemek vyniká svou polohou s otevřenými výhledy do okolní krajiny, které zaručí dlouhodobou hodnotu i dostatek soukromí. Uliční šířka přibližně 15 m umožní komfortní umístění rodinného domu s dle rozem na prostor, světlo a funkční dispozici.

Dle územního plánu je pozemek veden jako SOv – plochy smíšené obytné (venkovské), což poskytuje flexibilní možnosti výstavby při respektování charakteru okolní zástavby. Na pozemku byla provedena geologická sonda.

Inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace) jsou dostupné na hranici pozemku, napojení je řešitelné individuálně.

Při rekonstrukci komunikace bude el. vedení položeno pod zem.

Pro pozemek byla zpracována architektonická koncepce specialistou na pasivní domy, studiem Tektor Atelier, a interiér byl navržen renomovaným italským studiem Palladinelli. Návrh citlivě reflektuje charakter místa a nabízí nadčasové řešení bydlení s dle rozem na eleganci a funkčnost.

Přidebná informace ze stavebního úřadu je rovněž k dispozici na vyžádání.

Mokrá-Horákov nabízí ideální rovnováhu mezi klidem přírody a výbornou dostupností do Brna. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně školky, školky, služeb i sportovního vyžití. Pravidelné autobusové spojení zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění.

V lokalitě je plánováno vybudování přístupové komunikace k navazujícím parcelám, s možností zapojení budoucího vlastníka. Podrobnější podklady včetně studie jsou k dispozici na vyžádání. Pro více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392119
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	22266
Plocha:	527 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	527 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Hrdlicková**

Tel:

**721 193 613**

Email:

**lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz**
**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**
**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**