

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 52315 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4238412 Datum vydání: 14.11.2024

Lokalita:  
**eský Krumlov**

P edstavujeme tento komplex rozsáhlých pozemk na kraji obce Chvalšiny s výhledem na Kle , ur ených k budoucí výstavb .

P edm tem prodeje je spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na souboru pozemk s celkovou vým rou 52.315 m<sup>2</sup>, z toho:

cca 14.900m<sup>2</sup> - plochy pro bydlení  
cca 27.000m<sup>2</sup> - plochy územních rezerv pro bydlení - ÚRB 2  
cca 10.400m<sup>2</sup> - plochy zem d lské

Dle územního plánu je ást ploch za azena do kategorie: Plochy bydlení, p ípustné jsou stavby rodinných i bytových dom a rodinné rekreace, v . dopravní a technické infrastruktury. Podíl zastav ných ploch m že init až 35 % plochy pozemku. Limit 1-3 podlaží + obytné podkroví.

ást ploch je za azena do kategorie: ÚRB 2 - plochy územních rezerv pro bydlení. P edpokladem pro transformaci ploch územních rezerv na zastavitelné plochy je po ízení územní studie a p íslušné zm ny Územního plánu s prov ením vy erpání rozvojových možností pro bydlení v dané lokalit sídla Chvalšiny napln ním zastavitelné plochy CHVALŠINY D1 minimáln z 50 % její vým ry.

Z hlediska tech. infrastruktury je dle ÚP po ítáno s p ípojením na trafostanici a obecní vodovod, v dosahu í OV. Na katastru nemovitostí již odd leny parcely pro budoucí komunikace.

Krásné výhledy do p írody na okolní vrchy a Kle (CHKO Blanský les), v etn umíst ní na klidném okraji obce tvo í zajímavou p íležitost ke koupi podílu na pozemku, za ú elem dalšího zhodnocení a vybudování ZTV.

V docházkové vzdálenosti je dostupná ob anská vybavenost obce Chvalšiny v . nám stí, obchod , restaurací atd. V okolí najdete vše pot ebné k bydlení a rekreaci. Dojezdová vzdálenost do . Krumlova 11km a . Bud jovic 30km.

Kontaktujte specialistu pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4238412
Inzerát vydán:	15.04.2024
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	6486490
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	0
Plocha:	52315 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	52315 m <sup>2</sup>
Voda:	Plánovaná výstavba



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Ertl**

Tel:  
**+420 601 005 006,+420  
601 005 006**  
Email:  
**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:  
**774884204**  
Adresa:  
**Lipno nad Vltavou 71,  
44001 Lipno**  
Web:  
**www.lipno-real.cz**