

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 5214 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4272773 Datum vydání: 17.10.2024

Lokalita:

K prodeji nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 5.214m<sup>2</sup>, nedaleko obce Lazec, téměř na samotě, obklopený lesy a přírodou. Kdo hledá zajímavou možnost výstavby nedaleko českého Krumlova (centrum jen cca tři kilometry), ale zároveň stranou od lidí a provozu, jistě ocení tento výjimečný pozemek. Velikost a tvar pozemku je možné po vzájemné dohodě upravit, oddělit geometrickým plánem menší stavební pozemek.

Pozemek, dle Územního plánu obce Kájov, spadá do lokality „R-3“ plocha rekreace, kde jsou připustné pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci a stavby a pozemky služitelné s rekreací. Zastavovací kapacita maximálně 35% (budovami 25%), maximální nadzemní podlaží + podkroví, do výšky hřebene 11,5m. Detaily viz. územní plán, případně poskytneme územní plánovací informaci. Jedná se o parcelní číslo 1480/10, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4753 m<sup>2</sup> a p. č. st. 168 - součástí je stavba p. č. 1, o výměře 278 m<sup>2</sup> a p. č. st. 169 - součástí je stavba bez p. č. a bez č. e., o výměře 183 m<sup>2</sup>, k. ú. Křenov u Kájova. Na pozemku se nachází studna (a septik), napojení elektřiny je možné z nové trafostanice.

Turistické cíle a atraktivitu blízkého i vzdáleného okolí asi není třeba popisovat do detailů. Zdejší město je jen historické centrum města, ne příliš vzdálenou vodáckou ikonou tok Vltavy, horu Kleč a nekonečné toulky po okolních lesích, CHKO Blanský les, Šumava, Lipno. Ideální prostor pro výstavbu základny na výlety, místo k rekreaci a odpočinku.

ID inzerátu ESO:	4272773
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	26.08.2024
ID zakázky v RK:	6972750
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	5214 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	5214 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Zastavovací plocha:	277 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Dřevko**

Tel:

**736525740,**

Email:

**petr.drevo@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: