

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 5195 m2

Cena za nemovitost:

9 000 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4380157** Datum vydání: **31.07.2026**Lokalita:
Prachatice

Nabízím prodej zasítovaného, na jih orientovaného stavebního pozemku o výměře 5.195 m2 přímo v srdci šumavské krajiny, v obci Strážný.

Pozemek je připravený k výstavbě: vlastní elektrický sloupek s funkční elektřinou, 37 m hluboký vrt s pitnou vodou, asfaltová příjezdová cesta, projekt na výstavbu 2 rodinných domů s platným stavebním povolením - takže můžete ihned začít stavět.

Tato lokalita je výjimečná svou polohou přímo u hranic s Německem, nabízí strategickou polohu na silnici I/4 mezi Prahou, Pasovem a Mnichovem, a zároveň v prostorách Národního parku Šumava v nadmořské výšce 834 m n.m., kde dech beroucí krajina, rozsáhlé lesy a čistý vzduch vytvářejí ideální prostředí pro rodinný život či rekreační sídlo.

Strážný je malebný městys s občanskou vybaveností (škola, školka, obchody, dětské hřiště, restaurace atp.), bohatou historií, množstvím turistických a cyklo tras, s lyžařským areálem (Strážný a Mitterdorf 11 km) a upravovanými běžkařskými trasami (šumavská magistrála).

Po cyklostezce se dostanete k lipenské přehradě (22 km) a na Kvildu (20 km). Dobrá dostupnost do města Vimperk (22 km) Tento pozemek je ideální volba pro ty, kteří chtějí žít v krásné přírodě na Šumavě.

Pro více informací kontaktujte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4380157
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	17.01.2026
ID zakázky v RK:	43825
Plocha:	5195 m2
Plocha pozemku:	5195 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Šmídmajer**

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz